



Organ: Samkommunens styrelse 14/2022
Datum: 24.10.2022 Klockan: 09:00 - 11:00
Plats: Mötesrum Trana, Y3, Vasa centralsjukhus

Närvarande:

Namn	Uppgift	Tillägsinformation
Frantz Hans	Ordförande	
Kloo Barbro	Ledamot	
Lindqvist Hans-Erik	Ledamot	
Forsblom Greger	Ledamot	
Hellman Per	Ledamot	
Kujanpää Raija	Ledamot	Ankom kl. 9.08 § 178
Pettersson David	Ledamot	
Kolehmainen Aarne	Ledamot	
Ragnäs Patrick	Ledamot	
Rantala Mervi	Ledamot	
Ohlis Karita	Ledamot	
Lindvall Mikael	Ersättare	
Bäck Tomas	Ersättare	

Övriga närvarande:

Willman Gösta	FULLM ordf.	
Bredbacka Bernhard	FULLM I viceordf.	
Perjus Mikael	FULLM II viceordf.	
Kinnunen Marina	Föredragande	
Vähäkangas Pia	Föredragande	
Sjöström Pia-Maria	Föredragande	
Jakobsson-Pada Linda	Sekreterare	
Berg Päivi	Sakkunnig	
Nystrand Lena	Sakkunnig	Gick kl. 9.47 efter § 178
Fager Petra	Sakkunnig	Närvarande kl. 9.48-10.15 under § 179
Salovaara-Kero Anne	Välfärdsområdesstyrelsens ordförande	Deltog via Teams

Paragraf	Ärende	Sida
§ 183	Användning av området i Roparnäs i framtiden	3

Användning av området i Roparnäs i framtiden

Samkommunens styrelse 24.10.2022 § 183
2317/00.02.01.00/2022

Beredare Kinnunen Marina
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 044 323 1808, fornamn.efternamn@ovph.fi

Den psykosociala servicen kommer att flytta från sjukhusområdet i Roparnäs till det färdigställda H-huset i Sandviken. Inför flytten har möjligheterna att använda området i Roparnäs kartlagts vittomfattande redan under flera år. Olika slags försäljningsuppdrag har getts, men trots försök har inga intresserade köpare hittats.

Genom att avstå från såväl lokaliteter som hyrs av utomstående uthyrare som tjänster i synnerhet i Vasatrakten kunde man också uppnå avsevärda kostnadsbesparingar, vilket i linje med lokalitetsstrategin skulle göra det möjligt att överföra disponibla resurser från väggår till verksamheten.

Vid den workshop som arrangerades för välfärdsområdets ledning på mellannivån i augusti 2022 förde man klart fram ett behov av att koncentrera den splittrade verksamheten i synnerhet i Vasatrakten, som tilläggsmaterial. Genom att koncentrera verksamheten kunde man komprimera servicestrukturen och uppnå synergifördelar betraktat från både serviceanvändarnas och personalens perspektiv. I utvecklingsförslagen ansågs området i Roparnäs lämpa sig väl för exempelvis seniorservice, funktionshinderservice samt tjänster som erbjuds för barn, unga och familjer. En del av verksamheten kunde flytta till området i Roparnäs med kort varsel och med tämligen små åtgärder, medan andra delhelheter skulle kräva mer vittomfattande utrymmesförändringar. En noggrannare plan färdigställs i samband med det arbete som hänför sig till servicenätet och som inleds i oktober 2022.

Konsultföretaget KPMG Ab har utarbetat en rapport om det rådande läget gällande fastigheterna på sjukhusområdet i Roparnäs samt gjort en jämförelse och bedömning av fortsatta åtgärder, som tilläggsmaterial.

Följande alternativ anses finnas till buds 1) Välfärdsområdet säljer fastigheterna i Roparnäs till utomstående, men blir kvar som hyresgäst, 2) Välfärdsområdet leasar fastigheterna i Roparnäs och 3) Välfärdsområdet koncentrerar verksamhet till lokaliteter som förblir i välfärdsområdets egen ägo.

Välfärdsområdesdirektör Kinnunen Marina

föreslår att styrelsen ska:

- anteckna redogörelserna för kännedom
- ge tjänstemännen i uppdrag att utarbeta en plan över vilka verksamheter som ska placeras på området i Roparnäs.
- en framskridning av ärendet förutsätter att också välfärdsområdesstyrelsen tar ett beslut i ärendet.

Beslut:

Förslaget godkändes.