

Välfärdsområdets förslag till kommunerna i området gällande bestämmande av fastighetshyror från och med 1.1.2023

Välfärdsområdesstyrelse 12.12.2022 § 210
3034/00.02.01.00/2022

Beredare Berg Päivi
Tilläggsuppgifter: telefonnummer 040 128 623, fornamn.efternamn@ovph.fi

I samband med utarbetandet av budget- och verksamhetsplanen för år 2023 har det kommit fram att budgeteringen kommer att ställa till utmaningar i Österbottens välfärdsområde, liksom den även kommer att göra i många andra välfärdsområden i landet. Det står klart att det är nödvändigt att inleda en framtidsplanering och ett anpassningsprogram så fort som möjligt för att säkerställa att anslagen för år 2023 räcker till.

Samkommunen för Österbottens välfärdsområde och kommunerna i Österbotten har ingått hyresavtal gällande social- och hälsovårdens fastigheter för hyresperioden 2022–2025, med option för år 2026. Avtalet mellan Vasa stad och samkommunen har endast gjorts för år 2022 (1.1–31.12.2022) och hyresavtalen för de fastigheter som ska hyras av Vasa stad utarbetas som bäst.

Vid de preliminära budgetdiskussionerna har välfärdsområdesstyrelsen och fullmäktige delgivits de problem som det höga avkastningskravet på 6 % för de lokaler som hyrs av kommunerna leder till för välfärdsområdet. Ifall avkastningsprocenten skulle sänkas kan en motsvarande penningssumma istället föras över till kärnverksamheten och servicen. Å andra sidan är man medveten om att avkastningsprocenten grundar sig på hyresförordningen (272/2022).

På det seminarium som välfärdsområdesfullmäktige höll den 17 oktober 2022 var man överens om att föra fram ett önskemål till kommunerna om att sänka avkastningsprocenten. Den 24 oktober 2022 skickades ett brev till alla kommuner i landskapet (bilaga 1), där ett önskemål om ett hyresavkastningskrav på 3 % framfördes. Man bad om svar från kommunerna och städerna senast den 11 november 2022. En del kommuner har begärt att få svarstiden förlängd för att kommunens förtroendeorgan ska hinna behandla ärendet.

Kommunerna har haft en tydlig åsikt om att hyresavkastningskravet på sex (6) procent som man kommit överens om i hyresavtalen inte ska ändras.

Välfärdsområdesdirektör Kinnunen Marina

föreslår, att välfärdsområdesstyrelsen

1. ska anteckna svaren från kommunerna gällande bestämmandet av hyrorna för de fastigheter som ska hyras av kommunerna från och med 1.1.2023 för kännedom
2. konstaterar att inga förhandlingar om förändringar i hyresavtalen ska föras och avkastningskravet på sex (6) procent är i kraft under hyresperioden 2022-2025 och eventuellt under optionsåret 2026

Beslut:

Förslaget godkändes.