



Organ: Fastighets- och lokalitetskommitté
Tid: 20.12.2022 Klockan: 12:02 - 12:36
Plats: Vasa centralsjukhus, mötesrum Y3.07 Trana

Närvarande:

Namn	Uppgift	Tilläggsinformation
Hellman Per	ordförande	
Willman Gösta	medlem	deltog elektroniskt
Bredbacka Bernhard	medlem	
Perjus Mikael	medlem	deltog elektroniskt

Frånvarande:

Frantz Hans	ordförande
Kinnunen Marina	välfärdsområdesdirektör

Övriga närvarande:

Vähäkangas Pia	sektordirektör	deltog elektroniskt
Penttinen Erkki	sektordirektör	
Sjöström Pia-Maria	sektordirektör	
Nystrand Lena	ekonomidirektör	
Stenbacka Ulf	föredragande	
Forsman Tommy	föredragande	deltog elektroniskt
Jakobsson-Pada Linda	sekreterare	

Paragrafer: 70 - 78



Protokollet har undertecknats och justerats elektroniskt. Underskriftens autentisering kan påvisas i välfärdsområdets ärendehanteringssystem.

Per Hellman
Ordförande

Linda Jakobsson-Pada
Sekreterare

Bernhard Bredbacka
Protokolljusterare

Mikael Perjus
Protokolljusterare

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet: www.osterbottensvalfard.fi



Organ: Fastighets- och lokalitetskommitté
Tid: 20.12.2022 Klockan: 12:02 - 12:36
Plats: Vasa centralsjukhus, mötesrum Y3.07 Trana

Ärendeförteckning:

Paragraf	Ärende	Sida
§ 70	Sammanträdet öppnas – laglighet och beslutsförhet	4
§ 71	Val av protokolljusterare	5
§ 72	Sammanträdet arbetsordning	6
§ 73	Lägesöversikt H-huset	7
§ 74	M-sanering av matsal och källare	9
§ 75	B1-sanering	10
§ 76	Verksamheter som flyttar till nya lokaler	11
§ 77	Övriga eventuella ärenden	12
§ 78	Sammanträdet avslutas	13



Sammanträdet öppnas – laglighet och beslutsförhet

Fastighets- och lokalitetskommitté 20.12.2022 § 70

Enligt 87 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden.

Enligt 88 § i förvaltningsstadgan ska kallelsen till sammanträdet utfärdas av ordföranden eller, om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden. I kallelsen ska anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas.

Enligt 96 § i förvaltningsstadgan ska ordföranden när han eller hon har öppnat sammanträdet konstatera vilka som är närvarande samt om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Enligt 103.2 § i kommunallagen (410/2015) är andra organ än fullmäktige beslutföra när över hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande öppnar sammanträdet.

Beslut:

Kommitténs vice ordförande Per Hellman öppnade mötet kl. 9.02. Konstaterades att ordinarie ordförande är frånvarande och att viceordförande därför fungerar som mötets ordförande.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och till antalet närvarande beslutfört.



Val av protokolljusterare

Fastighets- och lokalitetskommitté 20.12.2022 § 71

Enligt 106 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde justeras protokollet på det sätt som organet beslutat.

Protokollet kan undertecknas och justeras elektroniskt.

Till protokolljusterare föreslås ledamöterna: Bernhard Bredbacka och Mikael Perjus

Beslut:

Ledamöterna Bernhard Bredbacka och Mikael Perjus valdes till protokolljusterare. Protokollet justeras elektroniskt.



Sammanträdetts arbetsordning

Fastighets- och lokalitetskommitté 20.12.2022 § 72

Enligt 88 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde, ska kallelsen till sammanträdet utfärdas av ordföranden eller, om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden. I kallelsen ska anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas.

Föredragningslistan ska innehålla en redogörelse för de ärenden som ska behandlas och förslag till organets beslut. Den ska sändas i samband med kallelsen till sammanträde, om inte särskilda skäl förhindrar detta.

Beslut:

Kommittén beslöt att föredragningslistan används som mötets arbetsordning.

Lägesöversikt H-huset

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 43

Beredare

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Kontroller och granskningar pågår i alla våningar. Montering och installation av möbler på vissa våningar. Uteområdena är snart färdiga med planteringar, asfal etc. Planerad mottagning 22.8 men mycket kvar att göra innan dess.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.

Fastighets- och lokalitetskommitté 06.09.2022 § 56

Beredare

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Huset har överlåtits åt beställaren som tagit emot byggnaden 22.8.2022.

Det återstår ännu en del småarbeten samt färdigställande av slutritningar. Tidtabell är satt till 16.9 för att allt skall vara klart.

Inför invigningsfesten 23.9 bör utrymmets storlek beaktas före man sänder ut inbjudan.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Informationen antecknades för kännedom.

Invigningsfest hålls för inbjudna 23.9.2022 kl. 14.00.

Öppet hus ordnas för personalen torsdag 22.9.2022.

Fastighets- och lokalitetskommitté 20.12.2022 § 73
1819/00.02.05/2022

Beredare

Ulf Stenbacka

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Förberedelser för ibruktagning är i full gång. Skolningar för personal, t.ex. sköterskealarm, pågår. TeeSe utrustar sina städvagnar etc. Första verksamheterna påbörjas 13.12 då också kafét inleder sin verksamhet. Restaurangen öppnar 9.1.2023. Laddstolpar för elbilar torde vara installerade vid mötets tidpunkt.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Tekniska direktören gav en lägesöversikt och en redogörelse över olika praktiska utmaningar som funnits i samband med ibruktagningen och flytten till H-huset. Kommittén



stälde frågor och förde en allmän diskussion.
Kommittén antecknade därefter H-husets lägesöversikt för kännedom.



M-sanering av matsal och källare

Fastighets- och lokalitetskommitté 20.12.2022 § 74
2605/00.02.05/2022

Beredare Ulf Stenbacka
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi
Justering av planeringen på gång efter att budgeten klarnat.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommitteén antecknar informationen för kännedom.

Beslut:

Tekniska direktören gav en lägesöversikt över projektet. Planeringen har justerats och pågår som bäst, varefter upphandlingsfasen inleds. Projektet finns upptaget i investeringsplanen för år 2023.

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.



B1-sanering

Fastighets- och lokalitetskommitté 20.12.2022 § 75
2606/00.02.05/2022

Beredare Ulf Stenbacka
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi
Utrymmen för Fimlabs provtagning samt klinisk fysiologi. Ute på offert.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar informationen för kännedom.

Beslut:

Tekniska direktören gav en lägesöversikt och konstaterade att projektet framskrider enligt plan och inom godkänd budget.

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.



Verksamheter som flyttar till nya lokalteter

Fastighets- och lokalitetskommitté 20.12.2022 § 76
2608/00.02.05/2022

Beredare Tommy Forsman
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 359 0397, tommy.forsman@ovph.fi

Verksamheter som flyttar från Vasa stads utrymmen till nya lokalteter i Sandviken samt Tvärgatan 7 före årsskiftet. Närmare genomgång på mötet.

Lokalitetsdirektör Forsman Tommy

Kommittén antecknar informationen för kännedom.

Beslut:

Välfärdsområdets verksamhet vid Silveria flyttar till nya utrymmen senast 1.1.2023. En lägesöversikt rörande Dammbrunnens verksamhet gavs. Bl.a. har hälsostationens verksamhet flyttat till H-huset 13.12.2022. Under diskussionen ställdes olika frågor om andra verksamhetspunkters fastigheter. Frågor ställdes också om de nya verksamheternas fastigheter (Kårkulla, Eskoo, Räddningsväsendet) och vilka av dessa som överförs till Österbottens välfärdsområde. Informationen antecknades för kännedom.

Övriga eventuella ärenden

Fastighets- och lokalitetskommitté 20.12.2022 § 77

Enligt 99 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde avgörs ärendena vid styrelsens sammanträden på föredragning av tjänsteinnehavare. Organet kan av speciella orsaker besluta att ärendet upptas till behandling på basen av ordförandens redogörelse utan tjänstemannaföredragning.

Under denna paragraf kan man exempelvis delge information, upplysa om ärenden, väcka motioner och ställa frågor. Ärenden som kräver beslut behandlas på föredragning av tjänsteinnehavare.

Nästa sammanträde.

Beslut:

Lokalitetsdirektör Tommy Forsman övergår till nya uppgifter från och med årsskiftet.

Kommittén tackade honom för ett gott samarbete.

En kort diskussion fördes kring Roparnäsområdets framtid och planeringen av det.

Information gavs om parkeringssituationen vid sjukhusområdet i Vasa. För närvarande finns det ännu parkeringsplatser att tillgå.

Kommittén antecknade ärendena för kännedom.



Sammanträdet avslutas

Fastighets- och lokalitetskommitté 20.12.2022 § 78

Sammanträdet avslutas.

Beslut:

Mötets ordförande tackade de närvarande för ett aktivt deltagande och avslutade sammanträdet kl. 12.36.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

Besvärsförbud

Eftersom ovan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 136 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.