



Ägarstyrningssektionen, bolagens lägesöversikt 1-3/2023

Omistajaohjausjaosto, yritysten tilannekatsaus 1-3/ 2023

Alerte Ab Oy

Förvaltningsdirektör Hallintojohtaja Linda Jakobsson-Pada

Linda.jakobsson-pada@ovph.fi



Österbottens välfärdsområde
Pohjanmaan hyvinvointialue

Frågor till bolaget

1. Hur ser bolagets ekonomi ut för närvarande?
 - Helt normal även om företagsköpet och några maskiner måste finansieras
 - Fastighetskötsel och Bygg fortsätter på minus, men situationen lite bättre. Vi följer vår åtgärdsplan för att åtgärda problemen.
 - Priserna på våra tjänster har i huvudsak höjts med 5% from 1.1.2023. Ett litet problem är att våra kunder inte betalar i tid vilket kan anstränga kassan. Förseningsränta kommer att börja debiteras from maj 2023

2. Hurdana organisationsförändringar har skett eller planeras under 2023?
 - Fastighetskötsel och Bygg avdelningen slogs ihop med Gatuunderhåll, Trädgård och Idrotts avdelningen den 1.4.
 - Ett dotterbolag grundas 1.7. Dit flyttas 2 restauranger och ett cafe. Omsättningen ca 400-500teur.
 - Ett Transport team grundades 1.1 för att börja sköta främst Valfärdsområdets transporter. Malmska transporterna övertogs 1.4 och den 1.5 börjar mattransporten (tillredd av Alerte) hem till seniorerna.
 - Köpet av Mård Transport Ab:s verksamhet är underskriven och överföringen sker 1.5

Kysymykset yhtiölle

1. Miltä yhtiön taloudellinen tilanne näyttää tällä hetkellä?
 - Normaali tilanne vaikkakin yrityskauppa ja muutama koneinvestointi on vaatinut rahoitusta
 - Kiinteistöhoito ja Rakentaminen edelleen tappiolla, tilanne hieman parempi. Noudatamme toimepidesuunnitelmaa tilanteen korjaamiseksi.
 - Palvelujen hinnat ovat pääsääntöisesti nostettu 5% 1.1.2023 alkaen. Pienoinen ongelma on että meidän asiakkaat eivät maksa ajoissa ja rasittaa hieman kassaa. Viivästyskorkoja ruvetaan veloittamaan toukokuusta 2023 lähtien.

2. Minkälaisia organisaatiomuutoksia on tapahtunut tai suunnitteilla 2023?
 - Kiinteistöhoito ja Rakentamisen osasto lyötiin yhteen Katujen kunnossapito, Puutarha ja Urheilu osaston kanssa 1.4.
 - Tytäryhtiö perustetaan 1.7 Sinne siirtyy 2 ravintolaa ja kahvila. Liikevaihto n 400-500teur
 - Kuljetustiimi perustettiin 1.1 hoitamaan pääasiassa Hyvinvointialueen kuljetuksia. Malmin kuljetukset siirtyivät 1.4. Ruokatoimitukset (Alerten valmistamana) senioreille kotiin alkaa 1.5.
 - Mård Transportin liiketoimintakauppa on allekirjoitettu ja toiminta siirtyy 1.5.





Frågor till bolaget

3. Vad visar bolagets riskbedömning?

- Personal tidvis svårt att hitta. Speciellt vissa nyckeltjänster tex. byggmästare, energiexpert, arbetsledare.
- Investeringar och långsiktiga planer för att effektivisera och förbättra känns svåra att göra då en del kunder endast diskuterar hur man kunde skära ner i verksamheten och spara. Långsiktiga visioner och målsättningar vore att föredra.
- IT har varit en utmaning både ut kostnadssynvinkel och funktionssynvinkel. Detta måste börja fungera bättre.

4. Hurdana utmaningar har ställts på verksamheten?

- Det har varit utmanande att starta upp ny verksamhet (transport och seniormat) samt att ta emot nya verksamhetspunkter och team (Nykarleby, Larsmo, Malmska Fastigheter och Mård Transport. Mycket räknande på lönsamhet, planerande och rekryterande.

5. Kommentarer kring bolagets ägarstyrning (ownership corporate governance)?

- Det har diskuterats om Valfärdsområdet kunde öka sin ägandeandel i Alerte 2,5% → 15%. Staden Jakobstad ställer sej positiv till detta.

6. Vad annat aktuellt finns det att berätta om bolagets verksamhet?

- Alerte byggde ett nytt 600m² växthus och förråd för Trädgårdsteamet. Invigningen var i april 2023

Kysymykset yhtiölle

Alerte Ab Oy

3. Miltä yhtiön riskiarviointi näyttää?

- Henkilökuntaa on välillä vaikea löytää. Erityisesti tietyt avaintehtävät kuten rakennusmestari, energia-asiantuntija, työnjohtajat.
- Investointeja ja pidemmän aikavälin suunnitelmia toiminnan tehostamiseksi ja kehittämiseksi tuntuvat haasteelliselta kun osa asiakkaista keskittyvät vain toiminnan karsimiseen ja säästöjen tekoon. Pitkän aikavälin visiot ja tavoitteet olisivat toivottavia.
- IT on sekä kulujen että toiminnan kannalta aiheuttanut harmeja ja tämä on saatava toimimaan paremmin.

4. Minkälaisia haasteita toimintaan on kohdistunut?

- On ollut haasteellista käynnistää uutta toimintaa (kuljetus ja senioriruoka) ja ottaa uusia toimipaikkoja & tiimejä "haltuun" (Uusikaarlepyy, Luoto, Malmska Fastigheter ja Mård Transport). On paljon kannattavuuslaskentaa, suunnittelua ja rekrytointia.

5. Kommentit yhtiön omistajaohjauksesta (ownership corporate governance)

- On keskusteltu voisiko Hyvinvointialue nostaa omistusosuutensa 2,5% → 15%. Tähän Pietarsaaren kaupunki on suhtautunut myönteisesti.

6. Mitä muuta ajankohtaista yhtiön toiminnasta on kerrottavana?

- Alerte rakensi uuden 600m² kasvihuoneen ja varaston Puutarhatiimille. Avajaiset olivat huhtikuussa 2023.

Bokslutet 2022

7. Vilket var bolagets resultat 2022?
 - Resultatet var 3 teur, omsättningen 13,3m€. Alerte utnyttjade bokslutsdispositioner för att få resultatet positivt. Problemet var Fastighetsskötsel och Bygg avdelningen, men vi har en åtgärdsplan för som vi följer. Också städ gjorde ett litet minus, men det korrigerades då priserna indexhöjdes i början av året.
8. Vilka viktiga iakttagelser har lyfts upp i bokslutet 2022 rörande bolagets verksamhet?
 - Se föregående
9. Hur ser bolagets budget 2023 ut jämfört med 2022?
 - Den nya verksamheten vi startat gör att omsättningen stiger med ca 3m€, annars stabilt. Avdelningarna skall vara för sej göra ett litet plusresultat
10. Övrigt att kommentera kring bokslutet 2022?

Tilinpäätös 2022

7. Mikä oli yhtiön tulos 2022?
 - Tulos oli 3 teur, liikevaihto 13,3 m€. Alerte hyödynsi tilinpäätössiirtoja saamaan tulos positiiviseksi. Ongelmana oli Kiinteistöhoito ja Rakentamisen osasto, mutta meillä on toimenpidesuunnitelma jota seuraamme. Myös siivous oli hieman miinuksella, mutta se korjaantui kun indeksikorotukset astuivat voimaan vuoden vaihteessa
8. Mitä tärkeitä havaintoja vuoden 2022 tilinpäätöksessä on nostettu esiin yhtiön toiminnasta?
 - Katso edellinen
9. Miltä näyttää yhtiön talousarvio vuonna 2023 verrattuna vuoteen 2022?
 - Uudet toiminnot joita olemme käynnistäneet tarkoittaa että liikevaihto nousee noin 3m€, muuten toiminta vakaata. Jokainen osasto pitää tehdä pienen plusmerkkisen tuloksen.
10. Muuta kommentoitavaa vuoden 2022 tilinpäätöksestä?





Svar från bolag ”namn”

1. x
2. x
3. x
4. x
5. x
6. x
7. x
8. x
9. X
10. X

Vastaukset yhtiöltä ”nimi”

1. x
2. x
3. x
4. x
5. x
6. X
7. X
8. X
9. X
10. x