



Principer för längden på välfärdsområdets hyresavtal

Välfärdsområdesstyrelse 19.02.2024 § 45
953/02.00/2024

Beredare Sjöström Pia-Maria
Ulf Stenbacka

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 06 218 1111 (växel), fornamn.efternamn@ovph.fi

När välfärdsområdet inledde sin verksamhet överfördes de tidigare organisationernas hyresavtal till välfärdsområdet. Avtalen är av olika längd, men de flesta överfördes från kommuner och samkommuner och löper med nuvarande villkor till slutet av 2025 med option för 2026. Som en del i den långsiktiga planeringen för det fysiska servicenätverket går hyresavtalen igenom och förhandlingar om hyresnivån görs. Ett längre hyresavtal kan ge en lägre hyresnivå, men gör å andra sidan att det är svårt att göra förändringar i fysiska servicenätverket om det blir aktuellt. Hyresavtalens längd påverkar också finansministeriets lånefullmakter. Nationellt rekommenderar Landskapens lokalcentral att hyresavtal längre än 10 år görs endast i undantagsfall. Välfärdsområdet behöver klara principer för hur lång tid olika typer av hyresavtal ska göras.

Tjänstemannaledningen föreslår följande principer för hyresavtalens längd:

- Om möjligt görs löpande hyresavtal med uppsägningstid på 12 månader, för utrymmen av mera tillfällig karaktär är uppsägningstiden kortare.
- för verksamheter som har behov av stora fastighetsförändringar, eller där avtal görs om mellanstora nybyggen skrivs hyresavtal för 10 år. Avtal för 10 år kan också göras för stora fastighetshelheter där välfärdsområdet avser ha ordinarie verksamhet.
- när det är aktuellt med omfattande nybyggen (investering > 15 milj. euro) kan hyresavtal uppgöras för 20 år.

Välfärdsområdesdirektör Kinnunen Marina

föreslår, att styrelsen godkänner principerna för längden på välfärdsområdets hyresavtal enligt ovan

Beslut:

Förslaget godkändes.

Distribution