

14.12.2023

Österbottens välfärdsområde

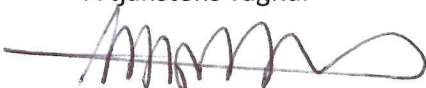
**Anhållan om förlängning av hyresavtalsåtagande/serviceboende i Pörtom**

Styrelsen för Österbottens välfärdsområde fattade den 13.6.2022 (§77) beslut om att i ett utlåtande till ARA stöda planeringen av ett nybygge av effektiverat serviceboende med plats för 17 klienter som ersättning för det nuvarande Pörtehemmet i Närpes. Hyresförbindelsen kunde i det skedet göras för högst 3 + 1 år och styrelsen för välfärdsområdet beslöt också att Närpes stads fortsatta planering av projektet skulle ske i samråd med välfärdsområdet.

ARA har konstaterat att hyresåtagandet behöver förnyas för en längre period för att projektet ska vara kvalificerat för ARA-understöd. ARA har också öppnat för att gemenskapsboende kan vara en alternativ understödsberättigad boendeform, vilket Närpes stad även kan tänka sig att utreda. Under hösten 2023 har därför diskussioner förts med representanter för Österbottens välfärdsområde och i en icke undertecknad skrivelse daterad 17.10.2023 konstaterar välfärdsområdet att: "Utifrån nuvarande kösituation, ekonomiska situation och jämförelse med övriga välfärdsområden, bedöms välfärdsområdet inte ha ett långvarigt behov av serviceboendeplatser med heldygnsomsorg i Pörtom, Närpes. Utrymmena vid nuvarande Pörtom serviceboende, seniorboende, bedöms vara i bra skick, och platsantalet kan där eventuellt utökas i fastigheten om behovet av denna typ av platser ökar i framtiden. Att fortsätta hyra nuvarande Pörtehemmet några år bedöms som bästa alternativet, för att bedöma hur behovet av serviceboendeplatser med heldygnsomsorg utvecklas inom välfärdsområdet."

Med anledning av ARAs krav och ovan nämnda inofficiella svar önskar Närpes stad att styrelsen för Österbottens välfärdsområde avgör huruvida en förlängd hyresförbindelse för 17 klientplatser i Pörtom kan ges, i linje med styrelsens tidigare fattade beslut från 13.06.2022. Beslutet är av avgörande betydelse för den fortsatta planeringen och verkställandet av projektet som ingår i Närpes stads godkända investeringsprogram för åren 2024-2026.

Å tjänstens vägnar



Mikaela Björklund  
Stadsdirektör