



Förlängning av hyresavtal, Pörtehemmet

Välfärdsområdesstyrelse 19.02.2024 § 46
835/00.01.02.01/2024

Beredare Pellfolk Tony

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 128 6327, fornamn.efternamn@ovph.fi

Närpes stad har 15.12.23 anhållit om hyresförbindelse gällande nybyggnad av Pörtehemmet, man avser söka ARA-bidrag för bygget. Hyresförbindelsen finns inte med i den godkända investeringsplanen, men har varit känt sedan organisationen planerades.

Inom Österbottens välfärdsområde är servicestrategi och strategin för gemenskapsboende under beredning inför politiskt ställningstagande. Ytterligare har styrelsen beslutat om förändringar gällande serviceboende med heldygnsomsorg, gemenskapsboendeplatser, intervallvårdsplatser och allmänmedicinska vårdavdelningar inom ramen för framtids- och anpassningsprogrammet. Dessa förändringar är alla ännu inte helt genomförda och effekterna kan ännu inte i sin helhet utvärderas.

I Pörtom finns idag Pörtehemmet med 15 platser serviceboende med heldygnsomsorg, samt Pörtom serviceboende som är ett seniorboende/gemenskapsboende med plats för 10 klienter.

Styrelsen för Österbottens välfärdsområde tog ställning till kommuners planerade byggprojekt gällande serviceboende med heldygnsomsorg 13.6.2022, §77. Styrelsen beslöt enligt nedan, samt godkände Österbottens välfärdsområdes utlåtande till Ara enligt bilaga Ara_utlåtande_Närpes 13062022

”Styrelsen godkänner utlåtandet till ARA som stöder planeringen av nybygget av effektiviserat serviceboende med plats för 17 klienter som ersätter Pörtehemmet i Närpes. Styrelsen lyfter dock fram att välfärdsområdet kan förbinda sig att hyra utrymmen för högst 3+1 år. Därtill beslutar styrelsen att fortsatt planering av byggnadsprojektet i Pörtom bör ske i samarbete med Välfärdsområdet samt att fortsatt planering av nybyggnationen sker i linje med de nationella riktlinjerna för de äldres boende och svarar i framtiden på de äldres behov”

Utmaningar som kan kopplas till en längre hyresförbindelse är de tidigare beslutade strukturförändringarna som ännu inte är helt genomförda och utvärderade samt det ekonomiska läget för välfärdsområdet. Enligt pågående strukturförändring strävar välfärdsområdet till att förändra den tunga servicestrukturen till en lättare struktur som stöder målsättning att allt flera äldre (75+) bor hemma. I Närpes bor enligt Sotkanet.fi (2022) 92,9 % av de som fyllt 75 år hemma. I Österbotten är motsvarande siffra 91,7 % och landets medeltal är 93 %. I Närpes har vi idagsläget 138 serviceboendeplatser med heldygnsomsorg, exclusive intervallvårdsplatser som är 7 för tillfället och målet är 12. Antalet serviceboendeplatser motsvarar 8,8% platser i relation till antalet äldre över 75 år, till år 2025 enligt befolkningsprognosen. Vi senaste uppföljning fanns 3 individer i kö till serviceboende med heldygnsomsorg i Närpes. För perioden juli till december 2023 var medelväntetiden 0,1 månader, och en klient i medeltal i kö. En trend i hela välfärdsområdet är att klienter själva också önskar boendeplats i annan kommun än den tidigare hemkommunen, vilket kan påverka antalet klienter som väntar på boende och även påverka medelväntetiden. I Närpes finns också mellanboendeplatser som är 64 till antalet, och motsvarar ca 4% platser relaterat till antalet invånare över 75 år, år 2025.

Sektordirektör, äldre personer Vähäkangas Pia

föreslår att styrelsen beslutar i enlighet med tidigare beslut att hyresförbindelsen för en eventuell nybyggnation i Pörtom som ersätter det nuvarande Pörtehemmet i Närpes gäller maximalt till 2026.



Beslut:

Förslaget godkändes med ett texttillägg.

Styrelseledamot Gösta Willman föreslog följande tillägg: Välfärdsområdet gör en utredning tillsammans med Närpes stad för att kunna förverkliga nya utrymmen för gemenskapsboende i Pörtom. Förslaget understöddes av bl.a. David Pettersson och godkändes därefter av områdesstyrelsen.

Antecknades för kännedom att styrelseledamot Hans-Erik Lindkvist anmälde jäv enligt förvaltningslagen § 28 pt 5 (samfundsjäv) och var utstigen under ärendets behandling.

Distribution