
SAMMANTRÄDESTID: 8.10.2024 kl. 17:00 – 19.01

SAMMANTRÄDESPLATS: Stadshuset, sessionssalen och elektroniskt sammanträde

NÄRVARANDE MEDLEMMAR:	Ordförande I viceordf. Medlemmar	Hans-Erik Lindqvist Gun Granlund Kenneth Högback Sven Jerkku (t.o.m. § 91) Linda Pellfolk Tommy Perjus Roberth Sjöström Johanna Smith Victoria Vikstrand Nhu Anh Nguyen (fr.o.m. § 88)
--------------------------	--	---

FRÅNVARANDE: II viceordförande Linnea Strand i vars ställe ers. Sebastian Strandberg närvar

ÖVRIGA NÄRVARANDE: Sfge's ordf. Johanna Borg, II vice ordförande Karl-Gustav Svedjebäck (närvar under § 86 och fr.o.m. § 88) IV v.ordf. Peter Sjökvist, stadsdirektör Mikaela Björklund, förvaltningsdirektör Björn Häggblom

ÄRENDEN: §§ 84-91

PROTOKOLLET UNDERTECKNAS	Ordförande Hans-Erik Lindqvist	Protokollförare Björn Häggblom
-----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

OCH

JUSTERAS ELEKTRONISKT SENAST 10.10.2024	Protokolljusterare Tommy Perjus	Protokolljusterare Kenneth Högback
---	------------------------------------	---------------------------------------

PROTOKOLLET
FRAMLÄGGS TILL
PÅSEENDE

11.10.2024
Stadshuset i Närpes

Intygas med elektronisk underskrift av förvaltningsdirektör
Björn Häggblom

§ 84

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 85 Protokollens justering

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Tommy Perjus och Kenneth Högbäck samt fastställdes att protokollet ska justeras elektroniskt senast torsdagen den 10.10.2024 kl. 9.00 varefter protokollet publiceras på stadens webbplats www.narpes.fi och kommer sålunda till allmänt påseende.

NÄRPES/751/00.04.01/2024

§ 88 Närpes stads utlåtande rörande Österbottens välfärdsområdes föreslagna ändringar i servicenätet för gemenskapsboende i södra området 2025-2026

Stadsdirektör Mikaela Björklund:

Styrelsen för Österbottens välfärdsområde har vid sitt sammanträde 16.9.2024 (§ 185) behandlat ett förslag rörande ändringar i servicenätet för gemenskapsboende i det södra området 2025–2026 och ger nu berörda kommuner möjlighet att avge utlåtande gällande de föreslagna ändringarna innan slutligt beslut i ärendet fattas. Utlåtandena bör vara välfärdsområdets registratur till handa senast onsdag 9.10.2024.

Österbottens välfärdsområde har som ett servicestrategiskt mål att 93 % av dem som fyllt 75 år ska bo hemma år 2025. År 2023 uppgick andelen i Österbotten till 91,8 %. En utökning av användningen av gemenskapsboende är ett sätt att främja möjligheterna att bo hemma. Enligt socialvårdslagen (21 b §) avses med gemenskapsboende sådant boende som ordnas av välfärdsområdet i en tillgänglig och trygg boendeenhet där personen förfogar över en bostad som motsvarar hans eller hennes behov och där de boende erbjuds verksamhet som främjar socialt umgänge. I det förslag som angår gemenskapsboende i Österbottens välfärdsområde strävar man efter att det ska finnas plats på gemenskapsboende för cirka 1 % av den befolkning som är 75 år eller äldre fram till år 2030.

Utgångspunkten är alltså att man vill minska antalet platser registrerade för dygnetruntsorg genom en förskjutning mot gemenskapsboende. I välfärdsområdets beredning konstateras ändå att de flesta av de enheter som tillhandahåller serviceboende med heldygnsomsorg kräver avsevärda ändringsarbeten och investeringar för att kunna ändras till bostäder som lämpar sig för gemenskapsboende.

För Närpes del föreslås att 42 bostäder på Bostället och 12 bostäder på Solgärdet registreras som gemenskapsboende från och med 1.1.2025 samt att hyresavtalet för Pörtom servicecenter inte förlängs efter 1.1.2026, varvid fastighetsägaren har möjlighet att ändra verksamheten till seniorboende om den så vill.

I bilagda förslag till utlåtande konstateras inledningsvis att det är utmanande att på ett korrekt sätt ta ställning till det föreslagna gemenskapsboendenätverket, eftersom det bifogade materialet inte tydliggör volymen på helheten av boendeplatser omfattande heldygnsomsorg, gemenskapsboende och seniorboende. Utlåtandet tar fasta på målgruppernas välbefinnande, den eftersträlvade dimensioneringen, samt fastigheternas ändamålsenlighet och geografiska placering.

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen besluter

NÄRPES/751/00.04.01/2024

avge bifogade förslag till utlåtande som sitt utlåtande till Österbottens välfärdsområde gällande de föreslagna ändringarna i servicenätet för gemenskapsboende, samt

att ärendet justeras omedelbart.

Stadsstyrelsens beslut:

Ledamot Kenneth Högback föreslog att det i utlåtandet läggs till att platserna på Bostället minskas till förmån för Pörtom servicecenter. Förslaget vann inget understöd och förföll.

Förslaget godkändes därefter enhälligt.

Peter Sjökvist anmälde samfundsjäv och deltog inte i ärendets behandling.

Närpes stads utlåtande rörande Österbottens välfärdsområdes föreslagna ändringar i servicenätet för gemenskapsboende i södra området 2025-2026

Närpes stad tackar för möjligheten att ge utlåtande gällande Österbottens välfärdsområdes föreslagna ändringar i servicenätet för gemenskapsboende i södra området 2025-2026.

Inledningsvis konstateras att det är utmanande att på ett korrekt sätt ta ställning till det föreslagna gemenskapsboendenätverket, eftersom det bifogade materialet inte tydliggör volymen på helheten av boendeplatser omfattande heldygnsomsorg, gemenskapsboende och seniorboende. Det framgår inte heller vilka nya partnerskap för gemenskapsboende Österbottens välfärdsområde önskar skapa. Stadens kommentarer berör i huvudsak förslaget ändamålsenlighet i relation till dimensionering, målgruppernas välbefinnande, fastigheternas kondition och geografiska placering.

Ärendets bakgrund

- 1) Det är lovvärt och helt nödvändigt att betona att gemenskapsboenden till sin karaktär behöver vara trygga och tillgängliga för klienterna. Även tanken om närheten till service är rimlig om man med det avser olika typer av samhällelig service som kan öka klientens möjlighet att självständigt klara vardagen samt delta i socialt umgänge.
- 2) Det framstår som mer oklart vad som avses med modifierbarhet och även betoningen på centralt läge är tolkningsbar. Från Närpes stads synvinkel är det viktigt att gemenskapsboenden har en sådan geografisk spridning att det optimerar de boendes fortsatta möjlighet att delta i välbekanta sociala nätverk.
- 3) Av beredningen kan man dra slutsatsen att Österbottens välfärdsområde strävar efter en täckningsgrad om 1 % fram till 2030. Närpes stad önskar i det sammanhanget understryka att man vid dimensioneringen bör beakta att andelen äldre är högre i det södra området som helhet och att andelen av befolkningen som är 85+ i Närpes är dubbelt högre än landets medeltal. Dessutom är Närpes en vidsträckt landsbygdskommun där många äldre fortfarande bor i egnahemshus. Dessa faktorer innebär att dimensioneringen av så väl självständigt boende anpassat för äldre som gemenskapsboende behöver vara tillräckligt hög för att invånarnas välfärd ska tryggas, alltså i praktiken kännbart högre än 1 %.
- 4) I beredningen lyfts helt korrekt fram att övergången till gemenskapsboenden torde medföra avsevärda investeringskostnader under överskådlig framtid. Det är alltså önskvärt att sådana fastigheter som redan idag lämpar sig för ändamålet görs till gemenskapsboenden för att garantera en smidighet, rimliga boendekostnader och trygga boendeförhållanden för målgruppen.
- 5) Då väntetiderna för plats på boende i södra området redan idag fördubblats finns det skäl att kritiskt granska om ytterligare begränsningar i antalet boendeplatser i södra området är

förenligt med god omsorg. Enligt vår uppfattning förekommer också oklarheter gällande om klienter överhuvudtaget tillåts sätta sig i kö för plats på gemenskapsboende i regionen. Dimensioneringen behöver alltså vara tillräcklig för att platser i normalfall ska kunna beviljas inom rimlig tid och på sådant sätt att anhöriga och klient hinner förbereda flytten, för att minimera onödig oro för boende och anhöriga.

Slutsatser

- 1) Täckningsgraden för de olika boendeformerna måste ovillkorligen beakta åldersfördelningen och geografin i varje kommun och i mer vidsträckta kommuner lämpligen även på kommundelnivå, för att gemenskapsboenden och andra boendeformer för äldre ska kunna planeras och upprätthållas på ett sådant sätt att det bidrar till den äldre befolkningens trygghet och möjlighet att fortsätta leva i en för dem bekant social miljö. Detta bör vara en grundförutsättning, då en flytt till obekant social miljö påverkar den äldres mentala välmående negativt. Närpes stad anser att den föreslagna dimensioneringen för gemenskapsboenden på 1 % av befolkningen över 75 år inte är tillräcklig för att täcka de verkliga behoven i södra området.
- 2) I konsekvensbedömningen av det givna förslaget gör man felaktigt bedömningen att en satsning på nya serviceformer skulle vara positiv för befolkningen. Så är inte fallet om förändringen leder till att den äldre befolkningen mister sina sociala nätverk och fastigheterna inte är anpassade för målgruppen.
- 3) De boendeplatser som registreras som gemenskapsboende bör i huvudsak även fungera för ändamålet, då större renoveringar kan dröja eftersom ägoförhållandena för ifrågavarande fastigheter kommer att ändras under 2025 och Österbottens välfärdsområde låtit förstå att utrymmet för ökat hyresansvar är mycket begränsat.
- 4) Närpes stad understöder tanken på att registrera Bostället som gemenskapsboende, då det motsvarar den tanke som ursprungligen funnits med fastigheten och den således är planerad för det ändamålet.
- 5) Närpes stad vill starkt framhålla att Pörtom servicecenter är en byggnad som både till sitt läge och skick skulle lämpa sig som gemenskapsboende. Byggnaden är durabelt byggd och boendesäkerheten är alltså på önskvärd nivå. Det finns också biblioteksservice, möjlighet till samverkan med annan vård finns inom huset och i närheten finns både viss dagligvaruhandel och församlingsverksamhet. Det finns även lokala planer på att bygga ytterligare bostäder anpassade för äldre i Pörtom centrum, vilket ytterligare kunde öka effektiviteten.

Slutligen vill Närpes stad understryka vikten av att hålla en aktiv dialog med berörd personal och klienter genom hela planeringsprocessen för att undvika onödig otrygghet under omställningen.

Utlåtande av stadsstyrelsen i Närpes stad den 8.10.2024

Begäran om utlåtande rörande ändringar i servicenätet för gemenskapsboende i det södra området 2025–2026

Styrelsen för Österbottens välfärdsområde har vid sitt sammanträde 16.9.2024 § 185 behandlat förslag rörande ändringar i servicenätet för gemenskapsboende i det södra området 2025–2026.

Välfärdsområdesstyrelsen ger nu berörda kommuner i det södra området möjlighet att avge utlåtande i ovanstående ärende innan slutligt beslut i ärendet fattas. Eventuella utlåtanden bör vara välfärdsområdets registratur till handa senast **onsdag 9.10.2024 kl. 16.00**.

Kommunernas utlåtanden lämnas på epostadressen registrator@ovph.fi inom utsatt tid för att kunna beaktas i den fortsatta beredningen. Områdesstyrelsen behandlar enligt plan ärendena vid sitt sammanträde 21.10.2024.

BILAGA Protokollsutdrag 16.9.2024 § 185

Lausuntopyyntö eteläisen alueen yhteisöllisen asumisen palveluverkon muutoksista 2025–2026

Pohjanmaan hyvinvointialueen hallitus on käsitellyt kokouksessaan 16.9.2024 § 185 ehdotusta, joka koskee eteläisen alueen yhteisöllisen asumisen palveluverkon muutoksia 2025–2026.

Aluehallitus varaa nyt asianomaisille kunnille eteläisellä alueella mahdollisuuden antaa lausunto edellä mainitusta asiasta ennen lopullista päätöksentekoa. Mahdolliset lausunnot tulee toimittaa hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään **keskiviikkona 9.10.2024 kello 16.00**.

Kuntien lausunnot on lähetettävä määräaikana sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@ovph.fi, jotta ne voidaan huomioida jatkokäsittelyssä. Aluehallitus käsittelee asioita suunnitelmien mukaan kokouksessaan 21.10.2024.

LIITE Pöytäkirjanote 16.9.2024 § 185

Enligt uppdrag / Toimeksi saaneena

Linda Jakobsson-Pada
Förvaltningsdirektör



Organ: Välfärdsområdesstyrelse 8/2024
Datum: 16.09.2024 Klockan: 09:00 - 14:36
Plats: Mötesrum H0.124-125, Vasa centralsjukhus, H-huset

Närvarande:

Namn	Uppgift	Tilläggsinformation
Salovaara-Kero Anne	ordförande	
Lithén Carola	ledamot	
Somppi Sari	ledamot	
Haldin Annica	ledamot	
Sjökvisst Peter	viceordförande	
Lindqvist Hans-Erik	ledamot	
Rajala Katja	II viceordförande	
Karppi Päivi	ledamot	
Bystedt Rainer	ledamot	
Sandbacka Joacim	ledamot	
Rantala Mervi	ledamot	
Pettersson David	ledamot	
Vikström Kenth	ersättare	

Övriga närvarande:

Ollikainen Mikko	FULLM ordf.	
Heinonen Marko	FULLM III viceorf.	
Borg Johanna	FULLM IV viceorf.	
Ala-Heikkilä Sari	ordf. i nationalspråknämnden	
Kinnunen Marina	föredragande	
Vähäkangas Pia	föredragande	
Sjöström Pia-Maria	föredragande	Gick efter § 190
Penttinen Erkki	föredragande	
Jakobsson-Pada Linda	sekreterare / föredragande	
Berg Päivi	sakkunnig	
Nystrand Lena	asiantuntija sakkunnig	Gick kl. 14.17

Paragraf	Ärende	Sida
§ 185	Österbottens välfärdsområdes servicenät för gemenskapsboende i det södra området 2025–2026	3

Österbottens välfärdsområdes servicenät för gemenskapsboende i det södra området 2025–2026

Välfärdsområdesstyrelse 16.09.2024 § 185

4699/00.01.02.01/2024

Beredare Vähäkangas Pia
Pellfolk Tony
Björkqvist Monika
Koskela Marketta
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 06 218 1111 (växel), fornamn.efternamn@ovph.fi

Bakgrund

Enligt socialvårdslagen (21 b §) avses med gemenskapsboende sådant boende som ordnas av välfärdsområdet i en tillgänglig och trygg boendeenhet där personen förfogar över en bostad som motsvarar hans eller hennes behov och där de boende erbjuds verksamhet som främjar socialt umgänge. Denna boendeform är avsedd för personer vars funktionsförmåga är nedsatt och vars behov av vård och omsorg har ökat. Styrelsen för Österbottens välfärdsområde har (17.6.2024/§ 138) godkänt en servicebeskrivning för gemenskapsboende och de kriterier enligt vilka denna service beviljas. Gemenskapsboendet likställs med hemmaboende. Servicen är service som ges i hemmet.

Österbottens välfärdsområde har som ett servicestrategiskt mål att 93 % av dem som fyllt 75 år ska bo hemma år 2025. År 2023 uppgick andelen i Österbotten till 91,8 %. Även om befolkningen i Österbottens välfärdsområde i jämförelse med den nationella nivån är friskare än befolkningen i landet i övrigt bor färre personer som fyllt 75 år hemma samtidigt som fler bor på serviceboenden med heldygnsomsorg. En utökning av användningen av gemenskapsboende är ett sätt att främja möjligheterna att bo hemma.

Diskussioner i vilka såväl välfärdsområdena som Valvira, ARA, RFV, THL och ministerier deltagit har förts om upprättandet av nationella riktlinjer för gemenskapsboende. I fastigheter för gemenskapsboende bör man ge akt på bland annat bostädernas lämplighet/tillgänglighet, kokmöjligheter, storlek (tillräcklig) och modifierbarhet. Därutöver är det viktigt att fastigheterna är centralt belägna och ligger nära service. NHG har i en nationell kartläggning av nuläget fört fram utvecklingsutmaningar som anknyter till utrymmeslösningar, trafikförbindelser, kommunalt producerade tjänster, ägarskap, serviceproduktion samt det faktum att man nationellt uppmuntrar till utöka användningen av gemenskapsboende, samtidigt som en utökning kräver investeringar. Den nationella informationsstyrningen av gemenskapsboendet är ännu ringa, varför det ännu inte finns någon enhetlig, nationell linjdragning.

Välfärdsområdena driver som bäst projekt kring gemenskapsboende i syfte att hitta nya partnerskap och föra marknadsdialoger. På basen av de diskussioner som förts med de andra välfärdsområdena kan man konstatera att de flesta välfärdsområden strävar efter att uppnå en täckning på 1–2 procent i fråga om gemenskapsboende. Ifrågavarande täckningsgrad ligger också i linje med de beräkningar som THL kommit fram till i sitt scenario. I det förslag som angår gemenskapsboendet i Österbottens välfärdsområde strävar man efter att uppnå en täckningsgrad på cirka 1 % fram till år 2030.

Den tjänsteinnehavargrupp som berett en modell för gemenskapsboende har i våras utvärderat Österbottens välfärdsområdes klientstruktur inom det egna serviceboendet med heldygnsomsorg samt välfärdsområdets möjligheter att ändra på de nuvarande utrymmena för att de ska bemöta de krav som ställs på gemenskapsboende. I frågan om utrymmeslösningarna uppfylls de krav som ställs på gemenskapsboende endast av Solhörnan i Kors-



holm. På Solhörnan kan 30 platser ändras till bostäder som lämpar sig för gemenskapsboende utan några investeringar. Vad gäller övriga egna enheter som tillhandahåller serviceboende med heldygnsomsorg kräver merparten avsevärda ändringsarbeten och investeringar för att kunna ändras till bostäder som lämpar sig för gemenskapsboende. Utmaningarna beror delvis på att enheterna är anstaltsliknande till sin konstruktion och delvis på enheternas skick.

Österbottens välfärdsområdes gemenskapsboende i det södra området

I södra regionen finns inga gemenskapsboende som fyller socialvårdslagens krav. Däremot finns ett antal seniorboende i privat regi och seniorboende vilkens hyra betalas av välfärdsområdet. De aktörerna som har seniorboende uppmantras av välfärdsområdet att upprätthålla seniorboende även i framtiden. Enligt befolkningsprognosen år 2030 gällande antalet personer över 75 år behövs ca 50 gemenskapsboende bostäder med en täckningsgrad på 1% i södra området.

Antalet personer som väntar på en serviceboendeplats med heldygnsomsorg har minskat i en del av kommuner men ökat i Kristinestad och Malax jämfört med tidigare år (51 personer 1–6/2024 jämfört med 34 personer 1–6/2023). Antalet personer i kö i södra området har dock minskat till 28 personer i juni–juli 2024. Medel väntetiden var 0,4–6,3 månader under första halvåret 2024. Jämfört med sammaperiod 2023 har väntetiden ökat en aning (0–3,3 månader 1–6/2023). Variationerna är stora mellan kommunerna.

I det södra området finns det i förhållande till befolkningens behov fler mellanboenden för äldre. Å andra sidan är Österbottens välfärdsområde en helhet och befolkningen har möjlighet att använda service också över kommungränserna. De i tabellen föreslagna åtgärderna gällande gemenskapsboende gör det möjligt att till exempel styra klienter från mellersta området till gemenskapsboende i det södra området.

Föreslagna åtgärder gällande gemenskapsboende i det södra området		
Täckningsmål: 1 % till år 2030	Nuläge 1.8.2024	Åtgärderna i framtids- och anpassningsprogrammet 2025–2026
Södra området: <i>Malax Korsnäs Närpes Kaskö Kristinestad</i> Det behövs 50 bostäder för gemenskapsboende 2030	Det finns inga gemenskapsboenden. Det finns seniorboende/serviceboende där välfärdsområdet fungerar som andrahandsuthyrare. Det finns seniorboende som upprätthålls av privat aktör.	Utvecklandet av seniorboendet i området stöds. 1.1.2025: 7 bostäder på Åldersro (Kristinestad), 42 bostäder på Bostället och 12 bostäder på Solgärdet (Närpes) registreras som gemenskapsboenden. 1.1.2026: Hyresavtalen för Pörtom servicecenter och Buketten förlängs ej, varvid fastighetsägaren har möjlighet att fortsätta verksamheten som exempelvis seniorboende.



Konsekvensbedömning – allmän nivå

Kostnaden för en plats på gemenskapsboende har uppskattats utgöra ungefär hälften av kostnaden för en plats på ett serviceboende med heldygnssomsorg. Kostnaden för serviceboende med heldygnssomsorg uppgår på årsnivå till cirka 80 000 euro per plats. I beräkningarna har behovet av hemvård för en klient i en bostad på gemenskapsboende uppskattats uppgå till 30 timmar per månad. Med tanke på kostnadsnyttoeffekten kräver en utökning av gemenskapsboende en minskning av serviceboende med heldygnssomsorg. Delaktigheten och aktiviteterna på gemenskapsboende har bedömts ha en positiv inverkan på personernas funktionsförmåga och möjligheter att bo hemma längre, varför en utökning av denna boendeform på längre sikt anses minska behovet av serviceboende med heldygnssomsorg.

Risker

De risker som är förknippade med gemenskapsboende kan indelas i risker som anknyter till klienten, klient- och patientsäkerheten, serviceproduktionen, fastigheterna samt till samarbetsrelaterade orsaker. Befolkningens intresse för att flytta till gemenskapsboende kan vara ringa eller så kan hyran bli för hög. Det här kan leda till att bostäder står tomma. Det här igen skapar ekonomiska utmaningar för välfärdsområdet. För att kunna åtgärda de ekonomiska riskerna är det viktigt att välfärdsområdet och de samarbetsparter som anknyter till gemenskapsboendet för en dialog i ärendet.

Gemenskapsboende kräver ett servicebeslut och en klientplan med fastställda mål och innehåll för servicen samt konkreta klientspecifika timmar för hemvårdsbesöken. Dessa kan bli diffusa, varvid klienten ges mer hemvård än vad hen behöver. Det kan också vara svårt att utvärdera eller mäta effekterna av de realiserade åtgärderna/tjänsterna. De anhörigas, klientens och serviceproducentens roller kan bli oklara. Ordandet av städningen och tvättningen kan ställa till utmaningar för klienten, då de omfattas av klientens organiseringsansvar. En väl uppgjord, målinriktad klient-/vårdplan förtydligar serviceproducenternas roller, klientens ansvar och ger en bild av serviceomfattningen.

Tillräckligt med uppmärksamhet fästs inte vid den allmänna säkerheten och brandsäkerheten och i synnerhet inte på att det inte finns någon personal i fastigheten på natten. Personer som behöver mycket hjälp kan ha svårt att handla vid en eventuell brand. I servicebeskrivningen för gemenskapsboende 1.0 har man strävat efter att lyfta fram säkerhetsrelaterade faktorer för att man proaktivt ska kunna åtgärda de potentiella riskerna.

Den anstaltsliknande strukturen hos det förefintliga fastighetsbeståndet gör det svårt att bygga om utrymmena till bostäder som lämpar sig för gemenskapsboende. En utökning av gemenskapsboendet kan kräva nybyggnation. De olika intressena kan hämma dialogen och bildandet av partnerskap. Den oenhetliga nationella styrningen försinkar de planeringsprocesser som hänför sig till gemenskapsboende. De byggnationsprojekt och ombyggnadsarbeten som hänför sig till gemenskapsboende kräver investeringsmöjligheter som välfärdsområdena saknar i nuläget. Därför borde man hitta nya strukturella lösningar och nya partnerskap.

Konsekvensbedömning – södra området

Utifrån befolkningsprognosen och täckningsgradens målsättning på 1%, behövs ca 50 gemenskapsboendeplatser i södra regionen. I södra regionen finns i dagsläget ca 100 seniorboendelägenheter som ägs av kommunerna och som välfärdsområdet hyr ut direkt till klienterna. Utifrån utformningen av nuvarande fastigheter och serviceutbudet av dygnet runt boendet föreslås att tre (Åldersro, Bostället, Solgärdet) av nuvarande serviceboendeenheter registreras som gemenskapsboende. Denna förändring leder till ca 60 gemenskapsboende bostäder i södra området.



Två av enheterna (Bostället, Solgärdet) som föreslås registreras som gemenskapsboende kräver renovering inom närmaste åren, vilket är utmanande på grund av välfärdsområdets ekonomiska situation som påverkar möjligheten att ingå längre hyresavtal.

Sektordirektör, äldre personer Vähäkangas Pia

föreslår, att styrelsen tar del av följande ändringsförslag som gäller det södra området i Österbottens välfärdsområde:

- 7 bostäder på Åldersro (Kristinestad) registreras som gemenskapsboende från och med 1.1.2025.
- 42 bostäder på Bostället (Närpes) registreras som gemenskapsboende från och med 1.1.2025.
- 12 bostäder på Solgärdet (Närpes) registreras som gemenskapsboende från och med 1.1.2025.
- Hyresavtalet för Buketten (Korsnäs) förlängs inte efter 1.1.2026, varvid fastighetsägaren har möjlighet att ändra verksamheten till seniorboende om den så vill.
- Hyresavtalet för Pörtom servicecenter (Närpes) förlängs inte efter 1.1.2026, varvid fastighetsägaren har möjlighet att ändra verksamheten till seniorboende om den så vill.

föreslår att välfärdsområdesstyrelsen innan det slutgiltiga beslutet ber om utlåtanden av kommunerna i det södra området och genomför en medborgarenkät om de förändringar som görs i servicenätet inom ramen för framtids- och anpassningsprogrammet 2025–2026.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Områdesstyrelsen konstaterade att ledamot Hans-Erik Lindqvist var jävig i enlighet med förvaltningslagen 28 § 5 mom. Lindqvist var utstigen under ärendets behandling.

Bilagor

- Bilaga 1 Konsekvensbedömning; Utveckling av gemenskapsboende

Utdragets riktighet bestyrkes: 19.9.2024

Camilla Iso-Aho
sakkunnig inom förvaltningen

Publicerad: 19.9.2024

Beslutet har sänts part för kännedom per e-post 19.9.2024

Distribution

- Malax kommun
- Korsnäs kommun
- Närpes stad
- Kaskö stad
- Staden Kristinestad

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 185

Besvärsförbud

Eftersom ovan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan begäran om omprövning inte framställas eller välfärdsområdesbesvär anföras över beslutet enligt 141 § i lagen om välfärdsområden.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1. BESVÄRSFÖRBUD

Begäran om omprövning kan inte framställas och kommunalbesvär kan inte anföras över besluten under §§ 84-86, 88-91, eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Grund för besvärsförbud: 136 § i kommunallagen

Besvär kan inte anföras över beslut under § 87, eftersom en begäran om omprövning kan framställas över beslutet.

Grund för besvärsförbud: 134 § 1 mom. I kommunallagen.

2. ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med beslutet under § 87 kan framställa en skriftlig **begäran om omprövning**

Rätt att begära omprövning

Begäran om omprövning kan framställas av

1. den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*)
2. kommunmedlemmar

Tid för att begära omprövning

En begäran om omprövning ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

En *part* anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom har sänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt delgivningsintyg. Med partens samtycke kan beslutet delges som ett elektroniskt meddelande (vanlig elektronisk delgivning enligt 19 § i lag om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet). En handling anses ha blivit delgiven den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på stadens hemsida www.narpes.fi

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Myndighet

Begäran om omprövning framställs hos **Stadsstyrelsen i Närpes stad**

Stadsstyrelsens kontaktuppgifter:

Kyrkvägen 2, 64200 Närpes

e-post: staden@narpes.fi

tel. 06-2249111

öppethållning måndag–fredag kl. 8.00–15.45

Begäran om omprövning ska lämnas in till Närpes stads registratur senast den sista dagen under tiden för att framställa rättelseyrkande och inom den tid ämbetsverket håller öppet.

Begäran om omprövning jämte bilagor kan även sändas per post, som telefax, e-post eller genom bud. Rättelseyrkande som sänds elektroniskt (telefax eller e-post) ska vara sänt så att det i sin helhet senast den sista dagen av tiden för att inlämna en begäran om omprövning och inom den tid myndigheten håller öppet finns tillgänglig i kommunens mottagaranordning eller datasystem. Omprövningsbegäran och övriga handlingar sänds per post eller elektroniskt på avsändarens eget ansvar.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Begäran om omprövning ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. Begäran om omprövning riktas till stadsstyrelsen i Närpes.

I begäran om omprövning ska anges:

1. det beslut i vilket ändring söks
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och hurudana ändringar som söks
3. de grunder på vilka ändring yrkas
4. namn, hemkommun, postadress, telefonnummer, e-postadress och övriga kontaktuppgifter för den som begär omprövning
5. på vilka grunder den som inlämnar begäran om omprövning är berättigad att göra så.

Omprövningsbegäran ska undertecknas av den som framställer den. Ett elektroniskt dokument behöver inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Protokoll

Protokollsutdrag med bilagor som hänför sig till beslutet sänds på begäran. Handlingarna kan beställas från Närpes stads registratur:

Kyrkvägen 2, 64200 Närpes

e-post: staden@narpes.fi

tel. 06-2249 111

öppethållning måndag–fredag kl. 8.00–15.45

BESVÄRSANVISNING

Kommunalbesvär

I följande beslut söks ändring genom kommunalbesvär §

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av

1. Den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
2. kommunmedlemmar

Ändring i beslut under § med anledning av en begäran om omprövning kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som begärt omprövning av det ursprungliga beslutet.

Om det ursprungliga beslutet har ändrats med anledning av en begäran om omprövning kan ändring i det ändrade beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

1. beslutet har tillkommit i felaktig ordning
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sin befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär och förvaltningsbesvär anföras hos **Vasa förvaltningsdomstol**.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, 4 vån.

E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 56 42760

Telefonnummer: 029 56 42611

Öppettider för förvaltningsdomstolens registratur: 08:00-16:15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

1. det beslut i vilket ändring söks
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
3. de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska dessutom uppges postadress, telefonnummer och övrig behövlig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
2. intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 31.12.2018/1383.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Närpes stads registratur.

Postadress: Kyrkvägen 2, 64200 Närpes

Besöksadress: Kyrkvägen 2, 64200 Närpes

E-postadress: staden@narpes.fi

Telefonnummer: 06 2249 111

Öppettider för kommunens registratur: 08:00-15:45