



Välfärdsområdets investeringsplan 2026-2029

Välfärdsområdesstyrelse 25.11.2024

6138/02.02.00/2024

Beredare Nystrand Lena
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 044 323 1740, fornamn.efternamn@ovph.fi

Välfärdsområdet är skyldigt att uppgöra en investeringsplan för åren 2026-2029 och tillställa dem till social- och hälsovårdsministeriet, inrikesministeriet och finansministeriet, före årets slut. År 2026 är bindande och de kommande åren utgör planeår. För 2025 besluts separat om ändringar som avviker från den ursprungliga planen, den ändrade budgeten ingår även som en del i investeringsplanen för 2026-2029.

Planen 2026-2029 innehåller uppgifter om investeringar och avtal som motsvarar investeringar samt andra tillgångar med lång verkningstid. Investeringsplanen föreläggs finansministeriet, social- och hälsovårdsministeriet och inrikesministeriet för godkännande. Under 2025 och 2026 förväntas välfärdsområdet göra överskott och därmed även kunna erhålla lånefullmakter för 2026.

För 2026 uppgår investeringsutgifterna och nya hyresansvar till 36,3 miljoner euro, för vilka lånefullmakten för de pågående projekten utgör 5,5 miljoner euro. Under 2025 inleds planeringen av brandstationerna i Vasa medan byggandet planeras starta 2026 i fall lånefullmakt erhålls. Nuvarande utrymmen är uttjänta, och man planerar dels en ersättande huvudbrandstation och dels en sidostation. De beräknade kostnaderna för byggandet av stationerna uppgår till totalt 25 miljoner och beräknas pågå 2026-2027. Det andra stora byggprojektet är saneringen av Roparnäsområdets byggnader, psykiatrins tidigare utrymmen, som skall ersätta de många hyresutrymmen som välfärdsområdet idag har i Vasa. Det är förknippat med effektiviserings- och anpassningsprogrammet med tyngdpunkten på effektivare utrymmes användning. Projektplaneringen inleds 2025 men egentliga byggtiden beräknas pågå under 2026-2029. Totalkostnaden uppskattas till 45 miljoner euro. Även detta projekt förutsätter att man kan erhålla lånefullmakt. Bland de mindre projekten under de kommande åren finns även Lövögården i Pedersöre. Under 2027 uppgår de totala investeringarna och nya hyresansvaren till 39,4 miljoner medan de sjunker under åren 2028-2029 till 23,6 respektive 26,7 miljoner euro.

Förutom eget byggande kommer det att finnas behov av renoveringar i hyresutrymmen bl.a. Malmska fastigheter i Jakobstad, vilket leder till ett större hyresansvar, samt anskaffande av hyresutrymmen för nya gemenskapsboenden. 4-5 miljoner euro har årligen reserverats för dylika ansvar under åren 2027-2029. För räddningsverkets del ingår planerna för stationerna i Kronoby, Jeppo och Jakobstad.

Av de totala investeringarna och förbindelserna om 36,3 miljoner för 2026 hör 23,4 miljoner till social- och hälsovården medan 12,9 miljoner euro görs till räddningsverket.

Investeringsplanerna har diskuterats med de olika enheterna inom verksamhetsområdena, förhandlats och anpassats till ramarna. Välfärdsområdet bör planera investeringarna så att de stöder de strategiska planerna och i övrigt garanterar en ekonomiskt hållbar utveckling inom de givna finansieringsramarna. På grund av den strama ekonomin som redan råder och eftersom redan lyfta lån påverkar möjligheterna till ökad lånefinansiering uppgörs en återhållsam investeringsplan med en prioritering av de mest kritiska investeringarna.

Den investeringsplan som tillställs ministerierna består av följande delar:

- Investeringsplanen 2026-2029 innehållande
 - o Separata investeringsplaner för social- och hälsovården respektive för räddningsväsendet samt ett sammandrag ur vilken framgår investeringarnas finansiering



- o Ytterligare listas även nya bindande ansvar som leasingansvar och hyresansvar gällande hyresutrymmen.
- o Tabell över investeringar och över finansieringen

Välfärdsområdesdirektör Kinnunen Marina

föreslår, att styrelsen föreslår för fullmäktige att investeringsplanen godkänns och tillställs ministerierna.

Beslut:

Distribution