



10.1.2025

Österbottens Vårdsområde
Sandviksgatan 2-4
65130 Vasa

Utlåtande på förutredning av mat- och städtjänster i Österbottens Vårdsområde

Korsholms Kommun vill lyfta fram några saker som man också bör beakta konsekvenserna av vid konkurrensutsättning av mat- och städtjänster i Österbottens Vårdsområde.

Städtjänster:

Vi har egen erfarenhet av att konkurrensutsätta en del av städtjänsterna, vilket också gjorde att vi fick ner kostnaderna för de områden som vi konkurrensutsatte, i stället för att sköta dem i egen regi.

För dessa områden blev priset billigare, men kvaliteten på städningen blev tyvärr sämre och det kom ständigt klagomål från användare kring städningen. Detta trots att man vid konkurrensutsättningen hade ställt samma krav på kvaliteten som när den var skött i egen regi, samma städdimensionering användes.

Efter otaliga reklamationer och diskussioner med entreprenören, framkom det att eftersom priserna på städtjänstmarknaden är så pressad, så har de medvetet offererat ett pris som inte stämde överens med städdimensioneringen.

Nu har vi återgått till att sköta dessa områden i egen regi.

Undermålig städning på grund av pressade marknadspriser leder till:

- Slitaget på golvmaterial blir betydligt större när aulorna inte städas som sig bör. Sand som följer med skorna sprids i hela byggnaden.
→ Ökar kostnaderna för fastighetsunderhållet.
- Andelen dammpartiklar i byggnaderna ökar vilket i sin tur påverkar ventilationsfiltrens bytesintervaller och rengöringen av ventilationskanaler- och luftdon.
→ Ökar driftskostnaderna för hyresvärden.
→ Ökar risken för inomhusluftrelaterade problem.
- Allmänna trivseln i byggnaden minskar eftersom användarna upplever att de vistas i en "dålig" byggnad.
→ Hyresvärden som får ta kritiken (den erfarenheten har åtminstone vi).
- Överlag en dåligt städad byggnad gör att slitaget ökar och omsorgen av ytor/rum minskar.
→ Ökar underhållskostnaderna för hyresvärden.
- Hela tiden ny personal som är och städar.
- Medför extra arbete för arbetsledning och egen administrativ personal att övervaka städresultatet, skriva reklamationer, hålla uppföljningsmöten osv.

Mattjänster:

Gällande mattjänsterna ser vi att det fortsätter som tidigare, där mattjänsterna till största delen sköts av in-housebolag. Detta med hänvisning till att kommunen satsat på fastigheter var vi idag hyr ut kök åt in-housebolag.

Här har man satsat på bland annat reservkraftverk. Beredskapen är viktig ur kosthållsverksamhetens synvinkel så att även mattillverkning kan utföras vid eventuella elavbrott och andra störningar.



10.1.2025

Övrigt:

Eftersom upphandlingslagen högst sannolikt kommer att ändras så att ett inhouse-bolag får ha högst 10 delägare eller minst 10 % av rösterna per ägare kommer det inom offentliga sektorn i Österbotten att behövas minst två inhouse-bolag för dessa stödtjänster, och det är således inte motiverat med endast ett bolag. Ur beredskapssynvinkel kan det också vara motiverat att inte koncentrera all verksamhet till endast ett bolag eller endast en helt privat leverantör.

På tjänstens vägnar

Daniel Björndahl
Fastighetschef, Tfn 050 69620