



Lägesbild gemenskaps boende

Tilannekuva yhteisöllinen asuminen

Tony Pellfolk, verksamhetsdir./ toimialajohtaja Hebo, Koti-ja
asumispalvelut

Heidi Kotanen, sektordir. För äldre, sektorijohtaja ikäihmiset



Österbottens välfärdsområde
Pohjanmaan hyvinvointialue



Nuläge

- Egna boendeplatser har inte reducerats i Vasa
- Köpta boendeplatser reduceras med ca 25 platser i mellersta området i år
- Fokus flyttas från tyngre till lättare service
 - Hemrehabilitering, effektiverad hemrehabilitering, Lisa-ambulerande sjukhus, hemsjukhus, teknologi, distansbesök, samt optimering och effektivisering inom hemvården

Nykytila

- Omia asumispaikkoja ei ole vähennetty Vaasan alueella
- Ostopalveluita tavoite vähentää 2025 -25 paikkaa keskisellä alueella.
- Kevyempien palveluihin panostaminen
 - (kotikuntoutus, tehostettu kotikuntoutus, Lisa-liikkuva sairaala, kotisairaala, teknologia, etäkäynnit, kotihoidon optimointi ja tehostaminen)



Vad menas med gemenskapsboende?

- Vårpersonalen är på plats främst enligt planerade besök
- Ansvarsperson vid gemenskaps boende
- Gemensamma utrymmen
- Gemensamma aktiviteter
- Lägenheter på minst 25 m² inklusive wc, dusch och köksmöjligheter
- Socialarbetare beviljar boendeplats i enlighet med våra kriterier
- *Servicebeskrivning och kriterier beslutade av styrelsen (17.6.2024 §136).*
- *YHelhetsplan för gemenskapsboende ibeslutat i styrelsen (21.10.2024 § 207-209)*

Mitä yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan?

- Henkilökunta on paikalla suunniteltujen käyntien mukaan
- Yhteisöllisen asumisen vastuuhenkilö
- Yhteisölliset tilat
- Yhteistä toimintaa
- Huonekoko väh. 25 m² sisältäen wc, suihku ja keittomahdollisuus
- Sosiaalityöntekijä myöntää asumispaikan kriteerien mukaan päätöksellä
- *Palvelukuvaus ja myöntämiskriteerit päätetty hallituksen kokouksessa (17.6.2024 §136).*
- *Yhteisöllisen asumisen alueellinen kokonaisuus (21.10.2024 § 207-209)*



Gemenskapsboende enheter i området

- Solhörnan 30 platser (Korsholm)
- Kastusgården 12 platser (Vörå)
- Bostället 42 platser (Närpes)
- Solgärdet 12 platser (Närpes)
- Åldersro 7 platser (Kstad)
- Pörtom Servicecenter 8 platser (Närpes) (2026)
- **Totalt 111 platser**

Alueen yhteisöllisen asumisen yksiköt

- Solhörnan 30 paikkaa (Mustasaari)
- Kastusgården 12 paikkaa (Vöyri)
- Bostället 42 paikkaa (Närpiö)
- Solgärdet 12 paikkaa (Närpiö)
- Åldersro 7 paikkaa (Kstad)
- Pörtom Servicecenter 8 paikkaa (Pirttikylä) (2026)
- **Yhteensä 111 paikkaa**



Mål

- 1-2 %:gemenskapsboende i relation till antalet invånare över 75 år
- 1 % år 2030
- Mellersta området 110 platser
- Norra området 70 platser
- Södra området 50 platser (69 nuläget)

Totalt 230 (1 % mål) gemenskapsboendeplatser till år 2030

- 2025 planering av 110 platser i mellersta området
- 2025: Planering av huruvida gemenskapsboende kan verkställas som vid Hagalund området och i Nykarleby
- 2025: planering hur nybyggnation av gemenskapsboende kan förverkligas i Jakobstad som en hybridmodell

Tavoite

- 1-2 %:ia yhteisöllistä asumista suhteessa yli 75 v asukkaiden määrään
- 1 % vuoteen 2030 mennessä
- Keskiselle alueelle 110 paikkaa
- Pohjoiselle alueelle 70 paikkaa
- Eteläiselle alueelle 50 paikkaa (69 nykytila)

Yhteensä 230 (1% tavoite) yhteisöllisen asumisen paikkaa vuoteen 2030 mennessä.

- 2025 suunnittelu 110 paikkaa keskiselle alueelle.
- 2025: Suunnitellaan, miten voidaan toteuttaa yhteisöllisen asumisen Hakalehdon alueella Uudessakaarlepyssä, jos mahdollista.
- 2025: Suunnitellaan, miten Pietarsaaressa voidaan toteuttaa uudisrakennuksena yhteisöllisen asumisen hybridi



Lägesbild 4/2025

- Diskussioner med byggbranchen
- Diskussioner med kommunerna
- Utmaningar med höga kostnader
- Upphandling?
- Lånefullmakt krävs

Tilanne 4/2025

- Keskusteluita pidetty rakennuttajien kanssa
- Keskustelut kuntien kanssa
- Haasteena korkeat kustannukset
- Kilpailutus?
- Tarvitaan lainanottovaltuudet



Välmående genom livet. Hyvinvointia läpi elämän.



Österbottens välfärdsområde
Pohjanmaan hyvinvointialue