

EGNA FASTIGHETER (investering) OMAT KIINTEISTÖT (investointi)	2026	2027	2028	2029	2030
Roparnäs (egen plan, börja med RC och RF) Huutoniemi (oma suunnitelma, ensin RC ja RF)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	14 500 000	
Centraliserad instrumentvård som en del av logistikcentralen Keskitetty välinehuolto osana logistiikkakeskusta		2 000 000	2 000 000		
VCS T (finns även 3,5 milj. för 2025) lånefullmakt finns VKS T (lisäksi 3,5 milj. vuodelle 2025) laininottovaltuus olemassa	5 500 000	1 000 000			
Lövögårdens dagverksamhet , Pedersöre Lövögårdensin päivätoiminta, Pedersöre	500 000	500 000			
Byte av takfält VCS VKS, kattuhuovan vaihto	150 000	150 000	150 000		
VCS, renovering av utrymmen för hjärtstationen (efter att instrumentvården fått nya utrymmen VKS, tilojen remontointi sydänsesemalle (sen jälkeen, kun välinehuolto on saanut uudet tilat)				2 000 000	
VCS, Renovering av vå 4 i B-byggnaden för Fimlabs behov (patologi), Fimlab hyr VKS, B-rakennuksen 4. kerros remontointi Fimlabin tarpeisiin (patologia), Fimlab vuokraa	300 000	2 000 000			
Åtgärder för hjärtstationens genomlysningsapparat Toimenpiteet sydänseseman läpivalaisulaitteistolle	150 000				
Torkning på dagkirurgin VCS (finns 130 000 för 2025) VKS päiväkirurgian kuivaus (vuodelle 2025 on 130 000)	120 000				
VCS A VKS A				100 000	1 000 000
Nya utrymmen för strålbehandlingen Uudet tilat sädehoidolle					50 000
Ny huvudbrandstation i Vasa Uusi pääpaloasema Vaasaan	10 000 000	14 500 000			
Rivning av E byggnaden, VCS (ej investering) VKS, E-rakennuksen purku (ei investointi)					
Planering av fastighetsförändringar Kiinteistömuutoksien suunnittelu	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
Summa (nya lånefullmakter / uudet lainanottovaltuudet)	21 720 000	29 650 000	12 650 000	17 100 000	1 550 000

HYRDA FASTIGHETER (hyresförbindelse) VUOKRAKIINTEISTÖT (vuokrasitumus)	2026	2027	2028	2029	2030
Logistikcentral (hyresförbindelse) Logistiikkakeskus (vuokrasitumus)	5 300 000				
Malmska H2(?), H3, H4 / alt utrymmen för tandklinik Malmi H2(?), H3, H4 /vaihtoeht. tilat hammashoitolalle	2 000 000				
Malmska A (nuv. Marja tandklinik och hvc) / utrymmen för hvc Malmi A (nyk. Marjan hammashoitola ja tk) / tilat tk:lle		3 000 000			
Nya utrymmen för Silmukoti, Vasa Uuden tilat Vaasan Silmukodille		2 500 000			
Gemenskapsboenden, viss egen andel i finansieringen (hyresförbindelse, äldre/miepä/rehab) - Laihela (äldre) - Vasa (äldre), hybrid inkl. upphandling av 24/7 boendeplatser (ersätter Bruksgården nuv. årshyra ca 0,7 milj.)	10 000 000				

Yhteisöllinen asuminen, omaa osuutta rahoituksessa (vuokrasitoumus, ikäihmiset/miepä/kuntoutus) - Laihia (ikäihmiset) Vaasa (ikäihmiset, hybridi sisältäen 24/7-asumispaikkojen hankinnan (korvaa Ruukinkartano, nyk. vuosivuokra n. 0,7 milj.)					
Renovering av F-flygeln, Korsholms sote-central F-siiven peruskorjaus, Mustasaaren sote-keskus	1 500 000				
Brandstation i Nykarleby (Jeppo) Uudenkaarlepyyn paloasema (Jepua)	900 000				
Brandstation i Jakobstad (centrum) Pietarsaaren paloasema (keskusta)		900 000			
Gruppboenden (rehab) <i>behovsutredning pågår ännu</i> Ryhmäasuminen (kuntoutus) <i>tarveselvitys vielä kesken</i>					
Ombyggnad av Björkbacka (J:stad) till hybriidenhet (gemenskapsboende + 24/7 boende) för effektivare utrymmes användning (nuv. årshyra ca 0,95 milj.) Koivurinteen (Prs) muuttaminen hybridiyksiköksi (yhteisöllinen asuminen + 24/7-asuminen) tilankäytön tehostamiseksi (nyk. vuosivuokra n. 0,95 milj.)		8 000 000			
Närboda dagverksamhet (Närpes) Närboda päivätoiminta (Närpiö)	1 500 000				
Patienthotell Potilashotelli					
Renovering av Bostället (Närpes), viss egen garanti i finansieringen Boställetin (Närpiö) peruskorjaus, omaa takausta rahoituksessa			300 000		
Nya utrymmen för familje- och psykosociala centret i Närpes Uudet tilat Närpiön perhe- ja psykososiaaliselle keskukselle				2 400 000	
Nya utrymmen för Solgärdet (Närpes), viss egen garanti i finansieringen Uudet tilat Solgärdetille (Närpiö), omaa takausta rahoituksessa					270 000
Summa hyresförbindelser / vuokrasitomuksia:	21 200 000	14 400 000	300 000	2 400 000	270 000
Sammanlagt reserverat för hyresförbindelser i nuvarande investeringsplan Nykyisessä investointisuunnitelmassa varattu vuokrasitoumuksiin	900 000	4 900 000	5 000 000	5 000 000	

kursiv stil: finns i nuvarande plan / kursivi: mukana nykyisessä suunnitelmassa

grön: inbesparing på övriga hyror och kostnader, stora synergier

gul: samma verksamhet i nya eller renoverade utrymmen, ev vissa synergieffekter

röd: ny verksamhet (nya behov) /

vihreä: säästää muissa vuokrissa ja kustannuksissa, merkittäviä synergioita

keltainen: samaa toimintaa uusissa tai peruskorjatuissa tiloissa, mahd. jonkin verran synergiavaikutusta

punainen: uutta toimintaa (uusia tarpeita)