

Välfärdsområdets investeringsplan 2027-2030

Välfärdsområdesstyrelse 17.11.2025 § 216

ÖVPH/6676/02.02.00/2025

Beredare Nystrand Lena

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 044 323 1740, fornamn.efternamn@ovph.fi

Välfärdsområdet är skyldigt att uppgöra en investeringsplan för åren 2027-2030 och tillställa dem till social- och hälsovårdsministeriet, inrikesministeriet och finansministeriet, före årets slut. År 2027 är bindande och de kommande åren utgör planeår. För 2026 besluts separat om ändringar som avviker från den ursprungliga planen, den ändrade budgeten ingår även som en del i investeringsplanen för 2027-2030.

Planen 2027-2030 innehåller uppgifter om investeringar och avtal som motsvarar investeringar samt andra tillgångar med lång verkningstid. Välfärdsområdet har erhållit beslut om 240 miljoner i lånefullmakter för 2026.

För 2027 uppgår investeringsutgifterna och nya hyresansvar till 62,1 miljoner euro, varav 48,1 miljoner utgör investeringar och 14 miljoner avtal som motsvarar investeringar. 44,4 miljoner av investeringarna och avtalen hör till Social- och hälsovården medan 17,7 miljoner hör till räddningsväsendet.

De totala investeringarna 2027 fördelas så att 1,3 miljoner euro används för IT-investeringar, 38,6 miljoner för byggnader, 1 miljon för fasta konstruktioner, 6,8 miljoner för maskiner och inventarier och 300.000 euro för inköp av aktier i inhousebolag där ägoandelen är < 10 %.

Endast ett medelstort byggprojekt inleds under 2027 medan de projekt som inletts tidigare fortsätter och slutförs. Instrumentvården centraliseras till logistikcentralen i Vasa och fastighetsåtgärder för ändamålet har budgeterats till totalt 4 miljoner euro. Bland de projekt som planeras slutföras är brandstationen i Vasa med en totalbudget om 25 miljoner den största. Därutöver kan nämnas T-delen för kvinnosjukdomar och förlossningsverksamhet vid Vasa centralsjukhus vars totalkostnad budgeterats till 6,5 miljoner euro, renoveringen av B4 också den vid centralsjukhuset sker under 2026-2027 och budgeteras till 2,3 miljoner euro för att uthyras till Fimlab. Utrymmen för den infra som finns under D och E-delarna vid centralsjukhuset istandsätts för 3,5 miljoner euro. Eftersom både D och E-delen skall rivas bör den infra som finns under dessa flyttas till andra utrymmen innan rivningen kan inledas. Lövgårdens dagverksamhetsutrymmen förnyas för en miljon euro. Renoveringen av Roparnäs fastigheterna inleddes med planering under 2025 och fortsätter fram till 2029 till en totalkostnad om 45 miljoner euro.

Förutom eget byggande kommer det att finnas behov av renoveringar i hyresutrymmen som leder till ökat hyresansvar, Bl.a. Björkbacka i Jakobstad, vars utrymmesändringar planeras öka hyresansvaret med 8 miljoner från 2027. Malmska fastigheter i Jakobstad, renoveras under 2026-2027 vilket leder till ett större hyresansvar om 2 miljoner 2026 och ytterligare 3 miljoner 2027. För räddningsverkets del ingår planerna för brandstationen Jakobstad om 0,9 miljoner euro. Under åren 2028-2030 finns större satsningar i Närpes ss. Boställets ombyggnad, nya utrymmen för familje- och psykosociala centret samt för Solgärdet.

Investeringarna har diskuterats med de olika enheterna inom verksamhetsområdena, förhandlats och anpassats till ramarna. Välfärdsområdet har planerat investeringarna så att de stöder de strategiska planerna och i övrigt garanterar en ekonomiskt hållbar utveckling inom de givna finansieringsramarna. På grund av den strama ekonomin som redan råder och eftersom redan lyfta lån påverkar möjligheterna till ökad lånefinansiering uppgörs en återhållsam investeringsplan med en prioritering av de mest kritiska investeringarna. Utrymmesinvesteringarna innebär möjlighet till effektivisering av befintlig verksamhet med mindre hyreskostnader i och med att mer verksamhet kan koncentreras till egna utrymmen

och till större helheter i de hyrda utrymmena. Åren 2026 och 2027 innehåller stora satsningar i form av investeringar och ökat hyresansvar och bör ses som ett resultat av ett uppdämt behov i och med att inga nya lånefullmakter kunnat erhållas under 2024 och 2025 samtidigt som nya hyresavtal har förhandlats fram inför 2026 med nya möjligheter till förbättrade utrymmen och effektiviserad verksamhet. De kommande åren minskar totalkostnaderna och den egna finansieringen ger bättre möjligheter till smärre investeringar.

Inga större IT-investeringar planeras och den sista delen av patient och klientdatasystemet beräknas vara klar under 2026, varefter mindre delar i andra it-system kräver uppdateringar och utveckling mot mera digitaliserad verksamhet. I planen har upptagits 1,3 miljoner per år för dessa.

Apparaturinvesteringarna uppgår till 6,8 miljoner 2027 och 8 miljoner 2028. Bland de mera omfattande apparaturinvesteringarna 2027 kan nämnas förnyandet av Gamma Spect CT om 1,7 miljoner euro samt en skylift om en miljon, en cisternbil om 345.000 och en D-båt för 350.000 för bekämpning av miljöskador till räddningsväsendet. För 2028 planeras ett förnyande av genomlysningsapparaturen till hjärtstationen om 1,5 miljoner och en CT till Jakobstads röntgen för 630.000. Även för räddningsverkets del skaffas ersättande cisternbilar á 355.000 och arbetsflottar á 550.000 för bekämpning av miljöskador för 2028 och framåt samt ytterligare en skylift år 2029. Ambulanser och mindre fordon för den mobila verksamheten anskaffas med leasingfinansiering och uppgår till 1,6 miljoner år 2027 och hålls på samma nivå de kommande åren.

Alla investeringar och investeringsliknande avtal är planerade på detaljnivån och presenteras för styrelsen på den nivån. Investeringarna är bindande inför styrelsen på den detaljerade föremålsnivån.

Den investeringsplan som tillställs ministerierna består av följande delar

- Investeringsplanen 2027-2030 innehållande
 - o Separata investeringsplaner för social- och hälsovården respektive för räddningsväsendet samt ett sammandrag ur vilken framgår investeringarnas finansiering
 - o Ytterligare listas även nya bindande ansvar som leasingansvar och hyresansvar gällande hyresutrymmen.
 - o Tabell över investeringar och över finansieringen

Välfärdsområdesdirektör Kinnunen Marina

föreslår, att styrelsen föreslår för fullmäktige att investeringsplanen godkänns och tillställs ministerierna.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Styrelseledamot David Pettersson föreslog att raden "Inlösen av fastigheter i Vasa stad 5 miljoner euro år 2026" stryks från planen. Förslaget vann inte understöd varvid det förföll.

Antecknades till protokollet att styrelsemedlem Gun Kapténs, fullmäktiges II vice ordf. Marko Heinonen och fullmäktiges IV vice ordf. Sari Somppi anmälde samfundsjäva enligt förvaltningslagen 28 § 5 mom (ordförande för Malmiska fastigheter sk (Kapténs) samt styrelsemedlemmar i Vasa stads styrelse (Heinonen och Somppi)) och var utstigna under ärendets behandling. Styrelsemedlem Mikael Gädda fungerade som protokolljusterare för paragrafen.

Distribution