

Köp av tomt för räddningsstation i Vasa

Välfärdsområdesstyrelse 17.11.2025 § 220

ÖVPH/6805/10.01.00/2025

Beredare Sjöström Pia-Maria
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, fornamn.efternamn@ovph.fi

Österbottens välfärdsområde planerar för att bygga en ny räddningsstation i Vasa. De befintliga lokalerna uppfyller inte längre verksamhetens krav vad gäller arbetsmiljö, säkerhet, funktion och framtida utvecklingsbehov. I projektet har välfärdsområdet tillsammans med staden identifierat en lämplig tomt för ändamålet. Tomten är belägen på Mjölnergatan 5-7 i Vasa. Styrelsen har också tidigare informerats i ärendet. Välfärdsområdet har beviljats en planeringsreservation för den nya tomten som är i kraft till årets slut. Budgetmedel för köp av tomten finns reserverade i årets budget.

Enligt överenskommelse ska staden ansvara för rivning av befintliga byggnader på området samt leverera tomten i byggklart skick. Rivningsarbetet omfattar nödvändig sanering, borttransport av rivningsmaterial och kontroll av markens lämplighet för nybyggnation. Efter att rivningen genomförts och tillträde skett kommer välfärdsområdet att ansvara för projektering och byggnation av den nya brandstationen. Ett utkast till köpebrev har upprättats och bifogas som bilaga, köpeskillingen uppgår till 1 313 000 euro. Utöver köpeskillingen tillkommer endast sedvanliga kostnader för lagfart, skatter och administrativa avgifter. Eftersom staden står för rivningen bedöms inga ytterligare kostnader uppstå för välfärdsområdet i samband med förvärvet.

Välfärdsområdesdirektör Kinnunen Marina

föreslår, att styrelsen beslutar att:

1. godkänna förvärvet av tomten på Mjölnergatan 5-7, 65100 VASA från Vasa stad till en köpeskillning om 1 313 000 euro.
2. ge i uppdrag åt fastighetsdirektören att underteckna köpebrev och vidta nödvändiga åtgärder för genomförandet av köpet.
3. godkänna att det bifogade köpebrevsutkastet ligger till grund för det slutliga avtalet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Distribution