

Svar på fullmäktigemotion; Redovisning av det tilltänkta servicenätet, Henrik Huhta

Välfärdsområdesstyrelse 17.11.2025 § 227

ÖVPH/747/00.02.00/2025

Beredare Sjöström Pia-Maria

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 184 1597, fornamn.efternamn@ovph.fi

Henrik Huhta och samlingspartiets fullmäktigegrupp har 30.9.2024 lämnat in en fullmäktigemotion gällande den tilltänkta framtida servicestrukturen och servicenätet både vad gäller egen service och köpta tjänster. Detta är, enligt motionen, viktigt ur både befolkningens och kommunernas synvinkel.

Välfärdsområdets geografi och befolkningsstruktur påverkar förutsättningarna för det fysiska servicenätet. Befolkningen är å ena sidan spridd över hela välfärdsområdet, avstånden är ofta långa och infrastrukturen är geografiskt sett bristfällig, både vad gäller vägnätets skick och tillgången till kollektivtrafik. Detta gör att det finns behov av utbyggd närservice. Å andra sidan innebär den utspridda befolkningen att samhällena ofta är för små för att det ska vara rimligt med ett alltför omfattande nät av fysiska verksamhetspunkter. Välfärdsområdet administrerade i slutet av 2024 utrymmen på sammanlagt ca 430 000 m², av dessa var ca 63 % hyresutrymmen och 37 % ägda utrymmen. De ägda utrymmena är de som överfördes till välfärdsområdet från sjukvårdsdistriktet (främst Sandviken och Roparnäs i Vasa) och specialomsorgsdistrikten (främst boendeenheter inom funktionshinderservice).

Välfärdsområdet har sedan början arbetat med principerna för det fysiska servicenätet. I enlighet med strategin hålls ett omfattande servicenät med målsättningen är att avståndet till en fysisk verksamhetspunkt ska vara maximalt 20-30 km, främst vad gäller social- och hälsovårdsservice för äldre som ges med låg tröskel. Detta uppfylls i nuläget för ca 99 % av befolkningen. De strategiska målsättningarna för fastighetsförvaltningen fastställs i fastighets- och lokalitetsstrategin där målsättningarna är att utrymmena skall stödja verksamheten och ha en hög användningsgrad, de ska vara trygga och hälsosamma och bevara tillgångarnas värde.

Det fysiska servicenätverket är dynamiskt och den föränderliga verksamhetsmiljön ställer krav på verksamhetsutrymmena och förändringsbehoven gällande de fysiska verksamhetspunkterna har under välfärdsområdets första år varit stora. Därför saknas ännu en långsiktig plan för vilken typ av fastigheter välfärdsområdet ska äga respektive hyra. Detta arbete görs under 2026. Under välfärdsområdets första år har fokus i fastighetsförvaltningen legat på att få en helhetsuppfattning om välfärdsområdets fastighetsbestånd, att harmonisera hyresavtal –principer och att förhandla med kommunerna och kommande hyresvärdar om de hyresnivån för fastigheter vars avtal behöver förnyas 2026 då välfärdsområdet inte längre kan hyra fastigheter direkt av kommunerna. Därtill har olika närliggande verksamheter koncentrerats till gemensamma utrymmen. I enlighet med framtids- och anpassningsprogrammet för välfärdsområdets första strategiperiod har vissa förändringar i servicenätet gjorts utifrån de största identifierade behoven. Planeringen för större fastighetsrenoveringar i både egna och hyrda fastigheter och vissa nya utrymmen för bland annat gemenskapsboenden och logistikcentral har också gått vidare.

Följande skede är nu att uppgöra en långsiktig plan för utveckling av det fysiska servicenätet utifrån behov av service, befolkningsprognos och geografiska avstånd. I planen behöver ingå principer för vilka fastigheter välfärdsområdet på kortare eller längre sikt önskar köpa och var man önskar fortsätta som hyresgäst. Vartefter produktionssättsanalyser görs tas också ställning till vilken andel av egen produktion och köpta tjänster välfärdsområdet ska ha på lång sikt.



Sektordirektör för barn, unga och familjer Sjöström Pia-Maria

föreslår att välfärdsområdesstyrelsen beslutar att ge svaret på fullmäktigemotionen som redogörelse till välfärdsområdesfullmäktige. Styrelsen föreslår för fullmäktige att motionen härmed är slutbehandlad

Beslut:

Förslaget godkändes.

Distribution