

Ändring av investeringsbudgeten 2026 för Österbottens välfärdsområde

Välfärdsområdesstyrelse 17.11.2025 § 215

ÖVPH/6675/02.02.00/2025

Beredare Nyststrand Lena

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 044 323 1740, fornamn.efternamn@ovph.fi

Välfärdsområdet tillställde social- och hälsovårdsministeriet, inrikesministeriet och finansministeriet investeringsplanen för 2026-2029 i december 2024. För 2026 har erhållits nya lånefullmakter om 240 miljoner euro, enligt beslut 8.5.2025 och fullmakten från 2023 kan användas till de pågående investeringar som fanns i investeringsplanen för 2023.

Nya hyresavtal har förhandlats fram för 2026 och i samband med detta har nya lösningar för fastigheterna uppstått och såväl nya avtal, motsvarande investeringar, kommer att ingås som inlösning av fastigheter. De nya ansvarerna uppgår till sammanlagt 20,3 miljoner euro och motsvarar den totala hyran för respektive avtalsperiod och de nya investeringarna i fastigheter uppgår till 6,5 miljoner euro men eftersom en del av Roparnäsprojektet framflyttas så är den totala ökningen för byggnaderna endast 1,65 miljoner.

Anslag för ett hybridboende bestående av gemenskapsboende och effektiviserat serviceboende (Vasa, Laihela) har även upptagits bland hyresansvarerna. För logistikcentralen görs ett byte av utrymmen, genom vilket man erhåller synergieffekter i och med att hjälpmedelscentralen kan flytta in i samma utrymmen samtidigt som man bereder utrymme även för en centraliserad instrumentvård. De egna utrymmen som frigörs kan användas för annan verksamhet i behov av utrymmen. Förutom synergier i logistiken kan även hyresinbesparingar uppnås. För Malmska fastigheters A-del (HVC), H2-4 (ny tandklinik), innehåller det nya hyresavtalet renoveringar av utrymmena och samma gäller F-delen i Korsholms HVC. För Närboda dagverksamhet i Närpes upphyras nya utrymmen.

Från Vasa stad inlöses fastigheter till ett värde om 5 miljoner euro eftersom staden inte har för avsikt att bolagisera fastigheterna. Den minskade hyran som detta innebär har beaktats i driftsbudgeten. Den infra som finns under centralsjukhusets D- och E-delar, vilka skall rivas så snart som möjligt, behöver nya utrymmen innan dess och för 2026 har reserverats 1,5 miljoner och för 2027 2 miljoner euro. Samtidigt framflyttas Roparnäsprojektet så att endast 5 miljoner används 2026 medan resterande flyttas framåt. Helhetskostnaden ändras inte.

Investeringsbudgeten för fasta konstruktioner ökar med 0,5 miljoner men det är inte fråga om en ökning utan att en del av anslagen för 2025 inte hinner förverkligas och därför bör tas upp på nytt för 2026.

Budgeten för maskiner och inventarier ökas med 1,3 miljoner euro beroende på bl.a. inventarier till nya utrymmen, en nativröntgen till Närpes social och hälsocentral, som akut behöver bytas ut och annan mindre apparatur.

För anskaffande av aktier och andelar har budgeterats 0,6 miljoner för ytterligare inköp av aktier i inhousebolag där ägoandelen är < 10 %.

För klient och patientdatasystemprojektet budgeteras 8 miljoner under 2026 pga. att projektet framskjutits och fortsätter ännu under året. Totalsumman är fortfarande 30 miljoner euro och lånefullmakt för detta erhöles redan 2023.

Den ursprungliga fastställda investeringsplanen 2026-2029 innehöll investeringar och förbindelser för 2026 om totalt 36,4 miljoner euro. Nu ökas den för 2026 med totalt 31,2 miljoner, varav hyresansvarerna ökar med 19,1 miljoner netto och investeringarna med 12,1 miljoner netto. Alla ändringar gäller för social och hälsovården. Räddningsverkets plan ändras inte.

I den ändrade investeringsbudgeten för 2026 uppgår de totala investeringarna och förbindelserna till 67,5 miljoner euro och för dessa finns lånefullmakter. Investeringarna uppgår till 44,8 miljoner euro medan 22,7 miljoner utgörs av avtal som motsvarar investeringar.

Av de totala investeringarna och förbindelserna fördelas 54,6 miljoner euro till social och hälsovård och 12,9 miljoner euro till räddningsväsendet.

Välfärdsområdesdirektör Kinnunen Marina
föreslår

- att styrelsen godkänner den detaljerade investeringslistan och
- att styrelsen föreslår för fullmäktige att den ändrade investeringsbudgeten 2026 godkänns och tillställs ministerierna.

Beslut:

Under diskussionen föreslog styrelseledamot David Pettersson att raden "Inlösen av fastigheter i Vasa stad 5 miljoner euro år 2026 stryks och att styrelsen för Österbottens välfärdsområde uppmanar Vasa stadsstyrelse att byta ut förhandlarna för fastigheter som välfärdsområdet hyr, men som Vasa stad nu försöker tvinga välfärdsområdet att köpa. Välfärdsområdet vill ha nya förhandlingar och fortsätta hyra utrymmen. Förslaget vann inte understöd varvid det förföll. Från beredningens sida korrigerades texten i beredningen gällande hybridenheten (Vasa. Laihela) samt inlösen av fastigheterna från Vasa stad enligt följande: Anslag för hybridboende bestående av gemenskapsboende och effektiverat serviceboende i Vasa och Laihela har även upptagits bland hyresansvaren. Välfärdsområdet förbereder sig på att lösa in fastigheter från Vasa stad till ett värde om 5 miljoner euro eftersom staden inte har för avsikt att bolagisera fastigheterna. Välfärdsområdesdirektören föreslog därefter följande tillägg till beslutsförslaget: Beslut om vilka fastigheter som ska inlösas från Vasa stad tas ännu i december 2025.

Styrelsen godkände det ändrade beslutsförslaget och föreslår för fullmäktige, att den ändrade investeringsbudgeten för 2026 godkänns.

Antecknades till protokollet att styrelsemedlem Gun Kapténs, fullmäktiges II vice ordf. Marko Heinonen och fullmäktiges IV vice ordf. Sari Somppi anmälde samfundsjäva enligt förvaltningslagen 28 § 5 mom (ordförande för Malmska fastigheter sk (Kapténs) samt styrelsemedlemmar i Vasa stads styrelse (Heinonen och Somppi)) och var utstigna under ärendets behandling. Styrelsemedlem Mikael Gädda fungerade som protokolljusterare för paragrafen.

Distribution