

Nya utrymmen för de verksamheter som ska flytta från Dammbrunnen

Välfärdsområdesstyrelse 17.03.2026

ÖVPH/1597/06.00.00/2026

Beredare Sjöström Pia-Maria
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 184 1597, fornamn.efternamn@ovph.fi

De verksamheter som ännu finns på Dammbrunnen i Vasa behöver flytta ut under 2026, då välfärdsområdet inte kommit överens med Vasa stad om villkoren för ett mera långsiktigt hyresavtal. De verksamheter som ännu inte har utrymmen är mödra-, barn- och preventivrådgivningen, barnens terapijänster vid Fyrklövern och diabetesmottagningen. Åtminstone tjänsterna för barn och unga planeras på sikt till Roparnäsområdet, men det tar ännu flera år innan de utrymmena har färdigställts. Verksamheten är för omfattande för att ens tillfälligt kunna flytta in i några av välfärdsområdets befintliga fastigheter i Vasaområdet. Lokalisatörsservice har utrett 3 olika externa utrymmesalternativ för verksamheterna och den bästa lösningen är en fastighet på Cirkelvägen, där det är möjlighet att få tillräckligt med utrymmen för åtminstone barn och ungas tjänster, men målsättningen är att också diabetesenheten ska rymmas i utrymmena. Bygganden är relativt ny, utrymmena och hustekniken är bra. Läget är tämligen centralt med bra bussförbindelser. Det är den lösning som både personalen och välfärdsområdet fastighetsarbetsgrupp anser vara den mest lämpade. Alla utredda alternativ kräver omändringsarbeten, vilket innebär att välfärdsområdet behöver förbinda sig till en hyrestid på minst 5 år. Ett av alternativen (Runsorvägen 1), beräknas bli något billigare, men fastigheten är äldre och där är risken för överraskningar i samband med ombyggnationen som antingen ökar kostnaderna eller påverkar tidtabellen större, vilket gör fastigheten till ett helhetsmässigt sämre alternativ. Det är också betydligt längre från centrum. Det tredje alternativet är också bra, men dyrare.

Totalhyran för fastigheten inkl. ombyggnation är 22€/m² + bruksel. Kapitalkostnaden för 5 års hyra är 2 126 980 € och utgör en förbindelse jämförbar med investeringar. Månadshyran sjunker i och med flytten med drygt 40 000 - 50 000 €, dvs med mer än 50 %, då vi i dagsläget vid Dammbrunnen betalar hyra för hela byggnader, även om de inte är i full användning.

Sektordirektör för barn, unga och familjer Sjöström Pia-Maria
föreslår, att styrelsen

-antecknar för kännedom att de verksamheter som ännu behöver flytta ut från Dammbrunnen i väntan på nya ordinarie utrymmen, flyttar till utrymmen på Cirkelvägen, efter att behövliga omändringsarbeten genomförts.

- besluter att fastighetsdirektören/hyreschefen befullmäktigas ingå nödvändiga hyresavtal i beslutsförslaget.

Beslut:

Bilagor

Distribution