

Gemenskapsboende i Laihela

Välfärdsområdesstyrelse 17.03.2026

ÖVPH/1639/00.01.01/2026

Beredare Kotanen Heidi
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 486 7593, fornamn.efternamn@ovph.fi

Välfärdsområdesstyrelsen godkände investeringsplanen för åren 2026–2030 den 17 november 2025. I investeringsplanen hade man för år 2026 reserverat totalt 10 miljoner euro för gemenskapsboendet i Vasa och Laihela. Merparten av detta belopp hade reserverats för en nybyggnation av ett gemenskapsboende i Vasa. För Laihelas del innefattade det reserverade anslaget de hyresansvar som hänför sig till gemenskapsboendet.

För att tyngdpunkten i servicestrukturen ska kunna flyttas från tyngre tjänster till lättare tjänster måste antalet gemenskapsboendeplatser i området ökas. Enligt befolkningsdata finns det 933 personer över 75 år i Laihela, vilket betyder att det behövs cirka 9–19 platser (enligt en målnivå på 1–2 %).

Välfärdsområdet har fått ett hyresanbud av Pihlajalinna gällande fastighetsdel B i Toiska. I och med ett företagsförvärf stängdes Toiska serviceboende med heldygnsomsorg i slutet av fjolåret. Pihlajalinna skulle renovera lokalerna så att de motsvarar de krav som ställs på gemenskapsboenden. Välfärdsområdet skulle hyra cirka 15 lägenheter och allmänna utrymmen för gemenskapsboendet.

Kvalitets- och tillsynsenheten måste inspektera lokalerna i Toiska för att säkerställa att de lämpar sig för gemenskapsboende, varefter man kunde gå vidare med hyresavtalet.

Gemenskapsboende jämföras med hemmaboende, där den boende hyr sin egen bostad och kan få tjänster av hemvården och stödtjänsterna. Välfärdsområdet hyr allmänna utrymmen och säkerställer att den verksamhet som ordnas i syfte att främja den sociala växelverkan är lagenlig. För att kunna inleda denna verksamhet måste en ny resultatenhet inrättas, Toiska gemenskapsboende, samt en närvårdare som är på plats fem dagar i veckan anställas. Personalresurserna tas från de tilläggsresurser som redan tidigare beviljats hemvården.

De nuvarande lokalerna uppfyller inte de krav som ställs på gemenskapsboenden på grund av bostädernas storlek och avsaknaden av kök eller kokutrymme. Pihlajalinna ansvarar för renoveringen av lokalerna så att de motsvarar de krav som ställs på gemenskapsboenden. I samband med renoveringen slås två lägenheter samman och varje lägenhet förses med ett kokutrymme. Målet är att öppna Toiska gemenskapsboende genast när ombyggnadsarbetena har genomförts i fastigheten.

Toiska gemenskapsboende är en ny serviceform, varför det är möjligt att klienterna och de anhöriga anammar den nya serviceformen successivt. Det här innebär att en del av bostäderna i början tillfälligt kan bli utan boende, vilket utgör en ekonomisk risk för välfärdsområdet.

Sektordirektör för äldre personer Kotanen Heidi

föreslår att välfärdsområdesstyrelsen ska godkänna att gemenskapsboendeplatser ordnas i Laihela i de lokaler som tidigare inhytte Toiska serviceboende med heldygnsomsorg. Antalet gemenskapsboendeplatser skulle uppgå till cirka 15.

Beslut:

Bilagor

Distribution