

Koncept och planering för mångfunktionell hotellverksamhet vid Sandviken

Välfärdsområdesstyrelse 31.08.2026 § 148

ÖVPH/1805/00.00.02/2026

Beredare Ulf Stenbacka
Pia-Maria Sjöström
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 06 218 1111 (växel), fornamn.efternamn@ovph.fi

Det har förts olika diskussioner kring behovet av klient- och patienthotellverksamhet. Patienthotell används i viss mån redan i dag, till exempel för patienter med långa resor till sjukhuset som får återkommande strålbehandling. Det är dock fråga om ett vanligt hotell som inte ligger på gångavstånd från sjukhusområdet och användningen är marginell. Möjligheterna att förbättra välfärdsområdets vård och service samt minska behovet av vård dygnet runt skulle öka om välfärdsområdet kunde erbjuda hotellrum i anslutning till sjukhuset, särskilt om det finns möjlighet till viss uppföljning av måendet på hotellet. I Österbotten är tanken att hotellet inte enbart skulle fokusera på service för patienter inom specialsjukvården, utan också på behov inom socialvården och primärvården. Samtidigt skulle det fungera som ett vanligt hotell.

En extern aktör har intresse av att bygga ett hotell på Sandviksområdet. Företaget har gjort en marknadsanalys och konstaterat att det finns behov av ytterligare kommersiell hotellverksamhet i Vasa. Hotellet skulle vara aktörens egen investering, men projektet förutsätter samarbete med välfärdsområdet, där en del av utrymmena reserveras för välfärdsområdets behov. En del av hotellets personal skulle ha social- och hälsovårdsutbildning och därmed ha viss möjlighet att följa måendet hos de boende. Det skulle också vara möjligt att specialanpassa en del av utrymmena och verksamheten för välfärdsområdets behov. Tanken är att hotellet skulle byggas ihop med sjukhuskomplexet.

Inom välfärdsområdet har diskussioner förts på olika nivåer om vilka verksamheter som skulle ha nytta av den här typen av lösning och vilka ytterligare behov som finns. Diskussioner på allmän nivå har också förts med välfärdsområdets styrelse och fullmäktige. I servicestrategin som fullmäktige godkände 12/2025 ingår målsättningen "möjlighet till övernattnings i anslutning till centralsjukhuset för de som inte är i direkt behov av sjukhusvård dygnet runt". Som åtgärd 2026 anges "koncept och planering för mångfunktionell hotellverksamhet vid Sandviken i samarbete med extern aktör".

De behov som hittills identifierats innefattar bland annat följande helheter:

- Övernattning för patienter med lång väg till sjukhuset som har behov av öppenvårdsinsatser flera dagar i följd, som behöver vara på sjukhuset tidigt på morgonen eller som hemskrivs sent på kvällen. Detta gäller både barnfamiljer, vuxna och äldre.
- Patienter som skulle vara lämpliga för vård via hemsjukhuset eller hemrehabilitering, men där detta av praktiska orsaker; t.ex. avstånd eller bostadens tillgänglighet inte är möjligt
- Patienter och klienter som är i behov av boendeträning under en kortare period eller i behov av tillfälligt boende i väntan på omändringsarbeten i bostaden eller nytt boende
- Uppföljning under igångsättning av förlossning för de som har lång väg till sjukhuset, fortsatt vård efter okomplicerad förlossning,
- Övernattningsmöjligheter för anhöriga till patienter på sjukhuset
- Möjlighet till övernattnings för personal, studerande och andra med tillfälligt behov av övernattnings i anslutning till sjukhusområdet.

Det finns också behov av utrymmen som möjliggör ordnande av större seminarier. Inom välfärdsområdet kan det även finnas övriga verksamheter som kunde placeras i hotellet.



Detta behöver planeras parallellt med planeringen för de verksamheter som ska flytta till Roparnäsområdet.

Välfärdsområdets kostnader består i första hand av dygnsavgift för de kliner och patienter som välfärdsområdet styr till hotellet och hyror för de utrymmen som skulle användas för egen verksamhet. Dessa behöver beaktas i investeringsplanen för 2029. Inför detta behövs också en omfattande ekonomisk och verksamhetsmässig konsekvensanalys. Enligt inledande planering kunde hotellet vara klart för ibruktagnings 2029–2030.

Projektet kräver flytt av infrastruktur och kvarvarande verksamheter i C-, D- och E-byggnaderna samt rivning av dessa byggnader. Åtgärderna planerades redan när byggnaderna till största delen tömdes i samband med att H-huset byggdes och behöver genomföras oberoende av projektet. Anslag för flytt av infrastrukturen finns i investeringsbudgeten för 2026 och arbetet har påbörjats.

Projektet är ännu i planeringsskedet. För att komma vidare i projektet krävs följande åtgärder

- utredning om förutsättningar för upphandling av samarbetsprojektet och vid behov upphandling före byggskedet
- uppskattning av mer exakta volymer och vilken typ av utrymmen välfärdsområdet behöver, kostnaderna för hyra av verksamhetsutrymmen och för välfärdsområdets användning av utrymmena
- principer för i vilken omfattning välfärdsområdet ska stå för patienters och klienters användning av hotellet och i vilken omfattning de själva ska stå för kostnaderna

Efter detta kan godkännande av att ett hotell byggs på Sandviksområdet föras till fullmäktige för beslut. Målsättningen är att detta görs i samband med verksamhets- och investeringsplanen för 2027.

Välfärdsområdesdirektör Kinnunen Marina

föreslår att styrelsen ger tjänstemännen i uppdrag att gå vidare med projektberedningen och utreda de praktiska och ekonomiska förutsättningarna för ett klient- och patienthotell på Sandviksområdet så att styrelsen kan behandla helheten i samband med förslaget till verksamhets- och investeringsplanen för 2027.

Beslut:

Välfärdsområdesdirektören gav följande tillägg till förslaget:

I projektplaneringshelheten bör också beaktas den befintliga JK-fastigheten på området. Välfärdsområdesstyrelsen godkände det ändrade beslutsförslaget.

Bilagor

Distribution