Utrymmen för boendeplatser och gemenskapsboende i Jakobstad

Björkbacka är välfärdsområdets enda enhet för serviceboende med heldygnsomsorg i Jakobstad och bedömningen är att samtliga nuvarande platser även behövs framöver. I den norra regionen saknas dessutom gemenskapsboendeplatser för äldre. Dessa bedöms vara en viktig del av en fungerande vård- och servicekedja och behövs för att erbjuda boendeformer som motsvarar äldres varierande behov. Den planerade ombyggnationen innebär att nuvarande antal platser inom serviceboende med heldygnsomsorg och intervallvård bevaras, samtidigt som 30 platser inom gemenskapsboende tillkommer. Detta innebär att den norra regionen får gemenskapsboendeplatser för äldre, en boendeform som i nuläget saknas men som bedöms vara nödvändig för en fungerande och ändamålsenlig vård- och servicekedja. I första hand görs en ombyggnad av befintliga fastighet, då nuvarande utrymmesanvändning där är mycket ineffektiv. Av ekonomiska orsaker kan det dock bli aktuellt med ett separat projekt. Projektet planeras vara klart år 2029.

Gemenskapsboendet innebär ökning av en personalresurs dagtid, i övrigt sköts klienterna av hemvården och de skulle ha behov av hemvård även i en annan bostad.

Hyresförbindelsen krävs för att projektet ska påbörjas och motsvarar en initial årshyra för fastigheten på ca 700 000 euro. Inkomsten i form av klienthyror beräknas till ca 350 000 euro / år, därtill innebär en ombyggnad att hyreskostnaden för nuvarande utrymmen minskar med ca 105 000 euro / år. I den befintliga investeringsplanen för 2027 finns 8 milj. reserverat för projektet. Ökning av anslaget med 2,5 milj. euro beror på att hyrestiden förlängs vilket möjliggör en lägre hyresnivå för välfärdsområdet, hyreskostnaderna på årsnivå stiger alltså inte.

Eftersom målsättningen i första hand är en ombyggnad i en befintlig hyresfastighet för att förbättra utrymmeseffektiviteten och samtidigt möjliggöra platser för gemenskapsboende i Jakobstadsregionen är det inte aktuellt att genomföra projektet som en egen investering

Pixnekliniken

Fastighetsprojektet är en del av den planmässiga helhetsutvecklingen av missbrukarvården och -rehabiliteringen. Projektet gör det möjligt att stärka den egna serviceproduktionen så att välfärdsområdets anordnaransvar, som förutsätter en viss omfattning av egen verksamhet, kan uppfyllas. Samtidigt skapas möjligheter att minska användningen av köptjänster.

I fortsättningen kan välfärdsområdet i egen regi erbjuda en sammanhängande servicekedja från avgiftningsvård till rehabiliterande verksamhet. Detta skapar bättre förutsättningar för att genomföra och följa upp den enskilda klientens vård och rehabilitering samt bättre stödja framstegen i vården. Genom förändringen kan såväl svensk- som finskspråkiga klienter i behov av missbruksrehabilitering i hela välfärdsområdet erbjudas jämlika tjänster. Vid behov kan tjänster även erbjudas andra välfärdsområden.

En vård- och rehabiliteringskedja som genomförs inom den egna serviceproduktionen ger möjlighet att erbjuda områdets befolkning en mer verkningsfull missbrukarvård och missbruksrehabilitering. Den ger också bättre möjligheter än i dag att integrera andra nödvändiga hälso- och sjukvårdstjänster i vården.

Genom att erbjuda missbrukarvård och rehabilitering inom det egna välfärdsområdet underlättas även en ändamålsenlig planering och organisering av de hälso- och socialvårdstjänster som behövs för att stödja rehabiliteringen samt integreringen av dessa tjänster i serviceprocessen.

Lokalbehovet gäller nya hyreslokaler som motsvarar välfärdsområdets behov av en missbruksrehabiliteringsenhet med 12 platser. De nuvarande lokalerna är gamla och det är inte ändamålsenligt att renovera eller bygga ut dem.

Lokalbehovet omfattar: 12 klientrum, gemensamma utrymmen och sociala utrymmen, utrymmen för gruppsessioner, kontorsutrymmen för personalen, läkemedelsrum sammanlagt ca 700 m^2. Vid planeringen av lokalerna ska särskild hänsyn tas till tillgänglighet och integritetsskydd.

Hyresförbindelsen krävs för att projektet ska påbörjas och motsvarar en initial årshyra för fastigheten på ca 210 000 euro. Nuvarande hyra på drygt 90 000€ / år för 8 klientplatser faller bort.

Ett projekt där vi går in för en hyresmodell är mindre resurskrävande än att bygga i egen regi. Genom att hyra minskar vi också riskerna, både ekonomiskt sett och kring det operativa ansvaret för fastigheten. Även om hyrestiden måste bindas för en längre tid innebär en hyresförbindelse större flexibilitet då behovet av service kan ändras i framtiden.

Optima studerandevård, Jakobstad

Den studerande har rätt till studerandehälsovårdens tjänster oberoende av hemkommun. Tjänsterna vid Optima innefattar hälsovårdar-, läkar-, kurators- och psykologtjänster. Yrkesläroanstaltens nuvarande lokaler för studerandehälsovården är otillräckliga för verksamheten och uppfyller till vissa delar inte säkerhetskraven. Detta äventyrar möjligheterna att genomföra undersökningar på ett ändamålsenligt sätt samt klient- och patientsäkerheten, och medför samtidigt en belastning för personalen. Bland annat utförs synundersökningar i korridoren, ljudisolering och utrymningsvägar saknas och det finns inget vattenuttag.

Till följd av ändringen av värnpliktslagen kommer servicebehovet att öka betydligt när de hälsoundersökningarna inför uppbådet överförs till studerandehälsovården från och med början av 2027. Dessutom kommer hälsoundersökningen framöver att omfatta hela åldersklassen, inte enbart män.

En renovering av Optimas lokaler möjliggör ändamålsenliga och trygga tjänster i direkt anslutning till läroanstalten samt en effektivare användning av personalresurserna. Lösningen stöder samtidigt det förebyggande arbetet, jämlika hälsoundersökningar samt tjänsternas kvalitet och verkningsfullhet.

Hyresförbindelsen krävs för att projektet ska påbörjas och motsvarar en initial årshyra för utrymmena på ca 110 000 euro.

Sidobrandstation, Vasa

Huvudbrandsstationen i Vasa har länge varit i behov av nya utrymmen, tidigare regionförvaltningsverket har dömt ut de tidigare utrymmen och personalen verkar för närvarande i tillfälliga utrymmen. För närvarande finns dessutom brister i att uppfylla stipulerade aktionsberedskapstider i sydöstra delen av Vasa. Enda möjligheten för att uppnå lagstadgade mål är att få en ny 24/7 sidobrandstation i eller i närheten av Vikby industriområde. Utvecklingen av Gigavasa område kommer att öka riskerna inom den planerade stationens verksamhetsområde. Förverkligande av en ny sidobrandstation i Vikby innebär att man får en lösning på problemet med överskridning av aktionsberedskapstiderna för ifrågavarande område, samt att vi bättre i framtiden svarar mot kommande risker.

En ny brandstation med sidobrandstation i Vasaområdet har funnits i välfärdsområdet investeringsplan ända från början. Projektet har dragit ut på tiden då välfärdsområdet saknade lånefullmakt för 2024 och därmed har den allmänna kostnadsutvecklingen påverkat projektet. I

ekonomiplanen finns reserverat 25 M€ för byggande av Vasa huvudbrandstation och sidobrandstation, men nya beräkningar ger vid handen att summan inte kommer att täcka kostnaderna för sidobrandstationen varför tilläggsanslag behövs.

Ett projekt där vi går in för en hyresmodell är mindre resurskrävande än att bygga i egen regi. Genom att hyra minskar vi också riskerna, både ekonomiskt sett och kring det operativa ansvaret för fastigheten. Även om hyrestiden måste bindas för en längre tid innebär en hyresförbindelse större flexibilitet då behovet av service kan ändras i framtiden.