Österbottens välfärdsområde
Pohjanmaan hyvinvointialue

Fastställande av avskrivningstider för de byggnader som har köpts eller kommer att köpas från Vasa stad under 2026.

Välfärdsområdesstyrelse 23.11.2026
ÖVPH/6804/02.07.00/2026

Beredare Nystrand Lena
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 044 323 1740, fornamn.efternamn@ovph.fi

Styrelsen fattade beslut om inköp av fastigheter från Vasa stad 15.12.2025 § 239 samt 21.9.2026 § 172 (brandstationen i Lillkyro).

Byggnaderna är av olika typ, ålder och skick och samtliga kräver någon form av renovering, inom 10 år. Byggnadernas anskaffningsvärde skall avskrivas under den beräknade återstående ekonomiska livslängden, dvs. under den tid som de ännu genererar intäkter. Välfärdsområdet behöver därför fastställa avskrivningstider för dessa nyanskaffningar. De flesta av byggnaderna är av typen radhus/egnahemshus, några är nyare och mera institutionsmässiga medan brandstationen i Lillkyro är en egen typ av byggnad.

Enligt förvaltningsstadgan § 85 slår fullmäktige fast grunderna i avskrivningsplanen, och styrelsen godkänner avskrivningsplaner för olika tillgångar eller tillgångsgrupper.

Enligt välfärdsområdets avskrivningsplan gäller 30 års avskrivningstid på institutions-byggnader och 20 års avskrivning på bostads- och andra byggnader. Sett enbart till ålder och omvandlat till välfärdsområdets avskrivningsplan har tre av dessa en återstående ekonomisk livslängd medan de övriga redan är äldre än 20 år. Alla byggnader har ändå ett anskaffningsvärde som bör avskrivas under en skälig tid, utan att belasta ekonomin för hårt men inte heller med en alltför lång tid kvar innan de har avskrivits i sin helhet. Samtliga byggnader kräver någon form av renovering under de kommande 10 åren. Totalt har uppskattats ett renoveringsbehov om drygt 2 miljoner.

Ur den bifogade kalkylen framgår nödvändiga tekniska data och ett förslag där man tillämpar välfärdsområdets avskrivningstider för de tre nyaste byggnaderna (Majakka, Aaltokoti och Purohovi) och utgår från byggnadsåret, medan man för övriga använder en avskrivningstid om 5 år av anskaffningsvärdet. Detta förslag ger årliga avskrivningar om totalt 580.518 euro under de kommande 5 åren medan restvärdet då för de tre nyaste byggnaderna är 1.838.470,- euro och fortsätter att avskrivas enligt plan.

Välfärdsområdesdirektör Kinnunen Marina
föreslår att styrelsen fastställer avskrivningstiden för byggnader som köpts eller kommer att köpas från Vasa stad 2026.

Beslut:

Bilagor

Bilaga 1 Avskrivningar för fastighetsköp från Vasa stad - 2026 - Poistot Vaasan kaupungilta ostetuista kiinteistöistä

Kompletteran-
de material